



ZARZĄD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

ul. Kardynała Wyszyńskiego 18, 78-200 Białogard

NIP 6722095303

tel. (094) 35 79 800

REGON 385254452

Białogard dnia 28.05.2025

9/2025/ZO

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Zamówienie jest realizowane w formie zapytania ofertowego zgodnie § 6 Regulaminu udzielania przez Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130.000,00 zł, z pominięciem Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1320) stosownie do zapisów art. 2 ust.1 pkt. 1

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAPYTANIA

1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest :

„Wykonanie okresowych przeglądów kotłów gazowych oraz wewnętrznych instalacji gazowych zasilanych gazem ziemnym oraz propan- butan w komunalnych lokalach mieszkalnych” w podziale na III części

CZEŚĆ I – Okresowy przegląd kotłów gazowych oraz sprawdzenie ciągu kominowego urządzeń w 106 komunalnych lokalach mieszkalnych w zakresie (stosownie do rodzaju kotła objętego przeglądem) :

- sprawdzenia stanu i czyszczenia komory spalania,
- czyszczenia zespołu palnika gazowego,
- sprawdzenia stanu i czyszczenia wymiennika,
- sprawdzenia stanu zużycia elektrod,
- czyszczenia filtrów,
- kontroli szczelności połączeń hydraulicznych i gazowych,
- kontroli działania wentylatora,
- kontroli ciśnienia naczynia przeponowego,
- pomiaru ruchowego ciśnienia przyłączeniowego gazu, ciśnienia na dyszach, kontrola wydatku gazu
- pomiar prądu jonizacji,
- sprawdzenia przepływu i temperatury ciepłej wody użytkowej,
- sprawdzenia stanu i działania zaworu trójdrożnego,
- sprawdzenia działania czujnika ciągu kominowego,
- sprawdzenia działania zabezpieczenia przeciw-wyływowego gazu,
- kontroli zabezpieczeń termicznych i ciśnieniowych,
- analizy spalin,
- regulacji parametrów kotła do warunków eksploatacyjnych

- sporządzenia protokołu z wykonanego przeglądu serwisowego kotła gazowego odrębnie dla każdego lokalu mieszkalnego, zawierającego również ocenę stanu technicznego kotła oraz ewentualne zalecenia dotyczące potencjalnych napraw.

CZEŚĆ II – Okresowy przegląd instalacji gazowej od kurka głównego do kurka odcinającego oraz przegląd wewnętrznej instalacji gazowej w komunalnych lokalach mieszkalnych wraz ze sprawdzeniem szczelności kuchenek gazowych w 71 lokalach położonych w nieruchomościach przy ul. Wyszyńskiego 16a, Moniuszki 32, Przejazdowa 1 oraz Najświętszej Marii Panny 12/1;3 w zakresie:

- kontroli kurków głównych,
- kontroli pionów gazowych,
- kontroli odcinków instalacji od gazomierzy do urządzeń gazowych,
- kontroli urządzeń gazowych (w tym kuchenek gazowych),
- kontroli szczelności przewodów instalacji gazowych,
- sprawdzenia prawidłowości doboru średnic przewodów instalacji gazowych,
- kontroli przewodów wentylacyjnych i spalinowych oraz podłączeń urządzeń gazowych do kanałów spalinowych
- sporządzenia protokołu z wykonanego przeglądu odrębnie dla każdego lokalu mieszkalnego, zawierającego również ocenę stanu technicznego instalacji oraz ewentualne zalecenia dotyczące potencjalnych napraw.

b) Przegląd techniczny instalacji gazowej od kurka głównego do kurka odcinającego w 4 budynkach mieszkalnych w zakresie:

- sprawdzenia szczelności wewnętrznej instalacji gazowej,
- przeglądu dostępu do zaworów i kurków,
- sprawdzenia przejść przewodów przez zewnętrzne ściany,
- sprawdzenia stanu połączeń elastycznych przyborów gazowych, pod kątem zgodności z wymaganymi atestami,
- oględzin instalacji gazowej w piwnicach
- pomiaru stężenia gazu w piwnicach,
- pomiaru stężenia gazu na górnych piętrach, w budynkach wyposażonych w kanały sanitarne zbiorcze
- pomiaru stężenia gazu we wnękach gazomierzowych,
- kontroli szczelności połączeń gwintowanych i kurków,
- sprawdzenia szczelności aparatów gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu,
- sprawdzenia stanu przewodów spalinowych wentylacyjnych,
- sprawdzenia istnienia (zamontowania) kratki wentylacji nawiewnej i wywiewnej
- sporządzenia protokołu z wykonanego przeglądu odrębnie dla każdego budynku, zawierającego również ocenę stanu technicznego instalacji oraz ewentualne zalecenia dotyczące potencjalnych napraw.

CZEŚĆ III – Okresowy przegląd wewnętrznej instalacji gazowej w komunalnych lokalach mieszkalnych zasilanych gazem propan – butan wraz ze sprawdzeniem szczelności kuchenek gazowych w 125 komunalnych lokalach mieszkalnych, w zakresie:

- określenia prawidłowości usytuowania urządzenia odbiorczego (kuchni) oraz butli zasilającej propan-butan
- określenia stanu technicznego urządzenia odbiorczego, pod względem dopuszczenia do dalszej eksploatacji
- sprawdzenia stanu technicznego wszystkich elementów stanowiących wewnętrzną instalację gazową propan – butan
- sprawdzenia szczelności wszystkich połączeń zaciskowych,
- sprawdzenia szczelności zaworków gazowych w kuchni
- sprawdzenia prawidłowości spalania gazu

- sporządzenia protokołu z wykonanego przeglądu odrębnie dla każdego lokalu mieszkalnego, zawierającego również ocenę stanu technicznego instalacji oraz ewentualne zalecenia dotyczące potencjalnych napraw.

III. WARUNKI UDZIAŁU

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia w zakresie dozoru i eksploatacji urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych (tj. świadectwa kwalifikacyjne serii D i E Gr. 3) bez względu na ilość części, na jaką złoży ofertę,

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania zamówienia **do 31.10.2025r. dla wszystkich części zamówienia**
2. Okres gwarancji – **cały okres obowiązywania umowy**

V. FORMA OFERTY

1. Na ofertę składa się oferta cenowa oraz formularz cenowy.
2. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z materiałami, robocizną, pracą sprzętu, robotami towarzyszącymi, świadczeniami i usługami oraz pozostałymi pracami i czynnościami niezbędnym do osiągnięcia wymaganych parametrów technicznych przedmiotu zamówienia.

UWAGA!

Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie dodatkowych negocjacji z oferentami, których oferty są wartościowo porównywalne tj. różnica cenowa ofert nie przekracza 3%.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. W przypadku złożenia ofert przez więcej niż jednego Wykonawcę, Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium cenowego: cena – 100%
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie do **dnia 10.06.2025 do godz. 10.00** w sekretariacie Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, drogą pocztową na adres siedziby przy **ul. Kardynała Wyszyńskiego 18, 78-200 Białogard**, bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: **zamowienia.zgkim@bialogard.info** lub poprzez elektroniczną skrzynkę podawczą ePUAP: **/zgkim_bialogard/SkrytkaESP**
2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia.

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty, ogłoszone zostaną na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, bezpośrednio po zakończeniu postępowania, jak również zostaną przesłane za pośrednictwem poczty elektronicznej do wszystkich oferentów uczestniczących w postępowaniu.
2. Zamawiający zawrze umowę z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę odpowiadającą wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia postępowania.
Jeżeli firma, której oferta została wybrana, uchyli się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
3. Nieuzasadniona odmowa podpisania umowy lub brak jej realizacji w wyznaczonych terminie skutkować będzie wykluczeniem takiego Wykonawcy z ubiegania się o realizację przyszłych zamówień o wartości do 130.000,00 zł ogłaszanych przez Zamawiającego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) swobodnego wyboru ofert w ramach kryteriów określonych w Zaproszeniu lub uznania, że postępowanie nie dało rezultatu,
- b) odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,
- c) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania,
- d) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- e) zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
- f) wyłączonej interpretacji zapisów zaproszenia,

IX. INFORMACJA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

I. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białogardzie, 78-200 Białogard, ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 18, e-mail: zgkim@bialogard.info, tel. +48 94 35 79 800, w imieniu której działa Dyrektor ZGKiM

II. inspektorem ochrony danych osobowych jest Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białogardzie, 78-200 Białogard, ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 18, e-mail: iodzgkim@bialogard.info, tel. +48 94 35 79 800

III. Cele i podstawy przetwarzania.

Jako administrator będziemy przetwarzać Twoje dane w celu:

- wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z art. 15, art. 18, art. 22 i art. 25 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320)
- zawarcia z Panią/Panem umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
- wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
- w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń (podstawa prawna: art. 9 ust. 2 lit. f RODO);
- w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa art. 6 ust. 1 lit. f RODO, art. 9 ust. 2 lit. j RODO);

IV. Prawo do sprzeciwu

W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych, z przyczyn związanych z Twoją szczególną sytuacją - wobec przetwarzania dotyczących Twoich danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. f) RODO. Przestaniemy przetwarzać Twoje dane w tych celach, chyba że będziemy w stanie wykazać, że w stosunku do Twoich danych istnieją dla nas ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Twoich interesów, praw i wolności lub Twoje dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

V. Okres przechowywania danych

Twoje dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy zawartej z Tobą, a także po jej zakończeniu, w celach:

- ewentualnego dochodzenia roszczeń w związku z wykonywaniem umowy, zakończeniem jej obowiązywania, rozliczeniem umowy,
- wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, to jest realizacji delegacji ustawowej zawartej w art. 97 ust. 1 Prawa Zamówień publicznych – okres przechowywania danych osobowych wynosi 4 lata od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- statystycznych i archiwizacyjnych – wynikający z przepisów wewnętrznych określonych w Jednolitym rzeczowym

wykazie akt zamawiającego,

VI. Odbiorcy danych

Twoje dane mogą być udostępniane podmiotom i organom, którym Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Białogardzie jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym podmiotom oraz organom uprawnionym do otrzymania od ZGKiM w Białogardzie danych osobowych lub uprawnionych do żądania dostępu do danych osobowych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Odbiorcami danych osobowych będą również:

1) podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu uczestniczącym w naszym imieniu w wykonywaniu naszych czynności:

- a) podmiotom obsługującym nasze systemy informatyczne i teleinformatyczne,
- b) podmiotom świadczącym nam usługi audytowe, pomoc prawną i usługi doradcze;

2) innym administratorom danych przetwarzającym dane we własnym imieniu:

- a) podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską,
 - b) podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze) w celu rozliczenia umowy.
- Administrator nie będzie przekazywał Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

VII. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- e) prawo do przenoszenia danych;
- f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Ograniczenia w stosowaniu praw osób, których dane dotyczą w zakresie stosowania art. 15, 16 i 18 RODO:

1. W przypadku, gdyby żądanie osoby fizycznej do dostępu do swoich danych lub żądanie kopii danych wymagało niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator ma prawo uzyskać od tej osoby informacje pozwalające na identyfikację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w którym te dane się znajdują.

2. W sytuacji, gdy prawem osoby fizycznej jest prawo do ograniczenia przetwarzania, w szczególności w sytuacji, gdy: osoba fizyczna wnosi sprzeciw, kwestionowana jest prawidłowość danych lub Administrator danych nie potrzebuje już danych do celów, dla których zostały zebrane, na takie żądanie w procesie zamówienia publicznego, które mogłoby sparaliżować proces udzielania zamówienia, takie żądanie do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia nie będzie powodowało ograniczenia przetwarzania danych.

3. W sytuacji, gdy na żądanie osoby, której dane dotyczą, dane powinny być sprostowane lub uzupełnione, w szczególności gdy: dane te nie będą już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane, osoba cofnęła zgodę na przetwarzanie, wniosła sprzeciw lub dane są przetwarzane niezgodnie z przepisami - żądanie takie nie będzie prowadziło do zmiany wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani do zmiany postanowień umowy.

VIII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych ma charakter dobrowolny, ale jest konieczne do zawarcia z Panią/Panem umowy lub wykonywania umowy, której jest Pani/Pan stroną.

IX. Masz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uznasz, że przetwarzanie Twoich danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), na adres:

Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych

ul. Stawki 2

00-193 Warszawa;

X. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Twoje dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz w formie profilowania.

Z poważaniem

W załączeniu:

załącznik nr 1,2,3,4 - oferta cenowa oraz formularze cenowe

załącznik nr 5 – wzór umowy dla zadania I

załącznik nr 6 – wzór umowy dla zadania II

załącznik nr 7 – wzór umowy dla zadania III