



ZARZĄD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

ul. Kardynała Wyszyńskiego 18, 78-200 Białogard

NIP 6722095303

tel. (094) 35 79 800

REGON 385254452

Białogard dnia 12.12.2025

2/2026/ZO

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Zamówienie jest realizowane w formie zapytania ofertowego zgodnie § 6 Regulaminu udzielania przez Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130.000,00 zł, z pominięciem Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1320) stosownie do zapisów art. 2 ust.1 pkt. 1

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAPYTANIA

1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest :

„Świadczenie usług kominiarskich, w budynkach mieszkalnych i użytkowych zarządzanych przez ZGKiM”

2. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązany będzie do świadczenia Usług kominiarskich polegających na:

- 1) wykonaniu okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) tzw. roczne przeglądy kominiarskie, o których mowa w zgodnie z art.62 ust.1 pkt.1 lit. c) ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2024r. , poz.725 z późn. zm)
- 2) wykonaniu okresowego czyszczenia przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jedn. Dz. U. 2023r., poz.822, z późn. zm.)
- 3) sporządzaniu i wydawanie opinii kominiarskich w sprawie prawidłowego działania podłączeń kominowych, wskazania rozwiązań prawidłowych podłączeń – na dodatkowe jednostkowe zlecenie zamawiającego wg rzeczywistych potrzeb ;

3. Warunki wykonania zamówienia i wymagania Zamawiającego:

Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia w/w robót do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Czas trwania zamówienia – **od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2026r.**
2. Okres gwarancji – **cały okres obowiązywania umowy**

IV. FORMA OFERTY

1. Na ofertę składa się oferta cenowa oraz formularz cenowy.
2. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z materiałami, robocizną, pracą sprzętu, robotami towarzyszącymi, świadczeniami i usługami oraz pozostałymi pracami i czynnościami niezbędnym do osiągnięcia wymaganych parametrów technicznych przedmiotu zamówienia.

UWAGA!

Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie dodatkowych negocjacji z oferentami, których oferty są wartościowo porównywalne tj. różnica cenowa ofert nie przekracza 3%.

V. KRYTERIA OCENY OFERT

1. W przypadku złożenia ofert przez więcej niż jednego Wykonawcę, Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium cenowego: **cena – 100%**
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie do **dnia 29.12.2025 do godz. 10.00** w sekretariacie Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, drogą pocztową na adres siedziby przy **ul. Kardynała Wyszyńskiego 18, 78-200 Białogard**, bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: **zamowienia.zgkim@bialogard.info** lub poprzez elektroniczną skrzynkę podawczą ePUAP: **/zgkim_bialogard/SkrytkaESP**
2. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie.
3. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
4. Złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia.

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty, ogłoszone zostaną na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, bezpośrednio po zakończeniu postępowania, jak również zostaną przesłane za pośrednictwem poczty elektronicznej do wszystkich oferentów uczestniczących w postępowaniu.
2. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres **14 dni roboczych**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający zawrze umowę z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę odpowiadającą wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia postępowania.
Jeżeli firma, której oferta została wybrana, uchyli się od podpisania umowy/zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
4. **Nieuzasadniona odmowa podpisania umowy lub brak jej realizacji w wyznaczonych terminie skutkować będzie wykluczeniem takiego Wykonawcy z ubiegania się o realizację przyszłych zamówień o wartości do 130.000,00 zł netto ogłaszanych przez Zamawiającego.**
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) swobodnego wyboru ofert w ramach kryteriów określonych w Zaproszeniu lub uznania, że postępowanie nie dało rezultatu,
 - b) odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,
 - c) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania,
 - d) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
 - e) zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
 - f) wyłącznej interpretacji zapisów zaproszenia,

VIII. INFORMACJA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

I. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białogardzie, 78-200 Białogard, ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 18, e-mail: zgkim@bialogard.info, tel. +48 94 35 79 800, w imieniu której działa Dyrektor ZGKiM

II. inspektorem ochrony danych osobowych jest Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białogardzie, 78-200

Białogard, ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 18, e-mail: iodzgkim@bialogard.info, tel. +48 94 35 79 800

III. Cele i podstawy przetwarzania.

Jako administrator będziemy przetwarzać Twoje dane w celu:

- wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z art. 15, art. 18, art. 22 i art. 25 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320)
- zawarcia z Panią/Panem umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
- wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
- w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń (podstawa prawna: art. 9 ust. 2 lit. f RODO);
- w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa art. 6 ust. 1 lit. f RODO, art. 9 ust. 2 lit. j RODO);

IV. Prawo do sprzeciwu

W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych, z przyczyn związanych z Twoją szczególną sytuacją - wobec przetwarzania dotyczących Twoich danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. f) RODO. Przestaniemy przetwarzać Twoje dane w tych celach, chyba że będziemy w stanie wykazać, że w stosunku do Twoich danych istnieją dla nas ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Twoich interesów, praw i wolności lub Twoje dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

V. Okres przechowywania danych

Twoje dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy zawartej z Tobą, a także po jej zakończeniu, w celach:

- ewentualnego dochodzenia roszczeń w związku z wykonywaniem umowy, zakończeniem jej obowiązywania, rozliczeniem umowy,
- wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, to jest realizacji delegacji ustawowej zawartej w art. 97 ust. 1 Prawa Zamówień publicznych – okres przechowywania danych osobowych wynosi 4 lata od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- statystycznych i archiwizacyjnych – wynikający z przepisów wewnętrznych określonych w Jednolitym rzeczowym wykazie akt zamawiającego,

VI. Odbiorcy danych

Twoje dane mogą być udostępniane podmiotom i organom, którym Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Białogardzie jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym podmiotom oraz organom uprawnionym do otrzymania od ZGKiM w Białogardzie danych osobowych lub uprawnionych do żądania dostępu do danych osobowych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Odbiorcami danych osobowych będą również:

1) podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu uczestniczącym w naszym imieniu w wykonywaniu naszych czynności:

- a) podmiotom obsługującym nasze systemy informatyczne i teleinformatyczne,
- b) podmiotom świadczącym nam usługi audytowe, pomoc prawną i usługi doradcze;

2) innym administratorom danych przetwarzającym dane we własnym imieniu:

- a) podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską,
- b) podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze) w celu rozliczenia umowy. Administrator nie będzie przekazywał Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

VII. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- e) prawo do przenoszenia danych;
- f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Ograniczenia w stosowaniu praw osób, których dane dotyczą w zakresie stosowania art. 15, 16 i 18 RODO:

1. W przypadku, gdyby żądanie osoby fizycznej do dostępu do swoich danych lub żądanie kopii danych wymagało niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator ma prawo uzyskać od tej osoby informacje pozwalające na identyfikację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w którym te dane się znajdują.
2. W sytuacji, gdy prawem osoby fizycznej jest prawo do ograniczenia przetwarzania, w szczególności w sytuacji, gdy: osoba fizyczna wnosi sprzeciw, kwestionowana jest prawidłowość danych lub Administrator danych nie potrzebuje już danych do celów, dla których zostały zebrane, na takie żądanie w procesie zamówienia publicznego, które mogłoby sparaliżować proces udzielania zamówienia, takie żądanie do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia nie będzie powodowało ograniczenia przetwarzania danych.
3. W sytuacji, gdy na żądanie osoby, której dane dotyczą, dane powinny być sprostowane lub uzupełnione, w szczególności gdy: dane te nie będą już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane, osoba cofnęła zgodę na przetwarzanie, wniosła sprzeciw lub dane są przetwarzane niezgodnie z przepisami - żądanie takie nie będzie prowadziło do zmiany wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani do zmiany postanowień umowy.

VIII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych ma charakter dobrowolny, ale jest konieczne do zawarcia z Panią/Panem umowy lub wykonywania umowy, której jest Pani/Pan stroną.

IX. Masz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uznasz, że przetwarzanie Twoich danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), na adres:

Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych

ul. Stawki 2

00-193 Warszawa;

X. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Twoje dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz w formie profilowania.

Z poważaniem

W załączeniu:

1. oferta cenowa
2. formularz cenowy
3. wzór umowy
4. wykaz budynków objętych zamówieniem