

UMOWA NR _____

zawarta w dniu _____ pomiędzy

Miastem Białogard z siedzibą przy ul. 1 Maja 18 posiadającym NIP- 6721001814, w imieniu którego występuje **Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej** zwany w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowany przez **Dyrektora – mgr Jana Połuboczko**,
przy kontrasygnacie **Głównego Księgowego - mgr Arlety Klimek**

a

_____ prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą _____
posiadający:

NIP - 6721735700

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego zgodnie postanowieniami § 6 Regulaminu udzielania przez Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 170.000,00 zł, z pominięciem Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 1173) stosownie do zapisów art. 2 ust.1 pkt. 1, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **Wykonywaniu robót zduńskich w lokalach stanowiących zasób komunalny miasta Białogard, zarządzanych przez ZGKiM** w tym w szczególności:

- przestawienia pieców kaflowych typu A-1 z wymianą osprzętu
- wybudowania nowych pieców kaflowych typu A-1
- rozebraniu starych pieców kaflowych typu A-1
- przestawienia pieców kaflowych typu B-2
- wybudowania nowych pieców kaflowych typu B-2
- rozebraniu starych pieców kaflowych typu B-2
- otynkowaniu ścian za piecami
- wykonaniu fundamentów pod piece kaflowe
- wymiana rur przypieczowych o dł. do 1 mb z częściowym rozebraniem górnej części pieca
- wymiana rur przypieczowych o dł. powyżej 1 mb z częściowym rozebraniem górnej części pieca
- naprawa pieców kaflowych
- czyszczenie pieców kaflowych

2. Integralną część umowy stanowi:

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- oferta wykonawcy

§2

1. Za poszczególne roboty zduńskie Zamawiający będzie płacił Wykonawcy każdorazowo wynagrodzenie stanowiące iloczyn ilości rzeczywiście wykonanych i protokolarnie odebranych robót oraz cen jednostkowych poszczególnych prac określonych w ofercie Wykonawcy.

2. Łączne maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, nie przekroczy kwoty **180.000,00 zł brutto** (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100), w tym podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
3. Ceny jednostkowe poszczególnych robót zduńskich określonych w ofercie Wykonawcy, nie mogą ulec zwiększeniu przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury, w terminie do **14 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego. Na fakturze należy każdorazowo wskazać **numer umowy** w oparciu o którą nastąpi płatność.
5. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
6. Wykonawca ma możliwość złożenia faktury elektronicznej, poprzez przesłanie za pośrednictwem centralnej platformy do odbierania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, tj. **(PEF)**, dostępnej pod adresem **<https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj>**.
Rodzaj adresu PEF - NIP, numer adresu NIP – **672 209 53 03**
7. Wykonawca wystawi fakturę na następujące dane:
Nabywca: Miasto Białogard ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard
NIP 672 100 18 14
Płatnik/Odbiorca: Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Kardynała Wyszyńskiego 18, 78-200 Białogard
lub do czasu wejścia w życie Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktury VAT drogą elektroniczną w postaci elektronicznego obrazu faktury w wersji pdf na adres e-mail: **zgkim@bialogard.info**
8. Strony przyjmują do wiadomości, że po wejściu w życie przepisów wprowadzających Krajowy System e-Faktur (dalej: KSeF) i zaktualizowania dla Stron obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu KSeF Wykonawca wystawiać będzie Zamawiającemu fakturę w systemie KSeF ze wskazaniem danych Nabywcy oraz danych Odbiorcy, przy czym dane Odbiorcy wskazane zostaną jako Podmiot Trzeci w ustrukturyzowanej fakturze KSeF.
9. Fakturę uznaje się za doręczoną w dniu przydzielenia w systemie KSeF numeru identyfikującego tę fakturę.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
11. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego roszczenia odszkodowawcze z tytułu zlecenia mniejszej ilości robót.

§3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w terminie od dnia następnego po podpisaniu umowy do **31.12.2026r.** lub do momentu wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na wykonanie umowy, wymienionych w §2 ust.2

§4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu robót zduńskich w poszczególnych lokalach oraz określenie dokładnego terminu realizacji danej roboty;
- b) przystąpienia do protokolarnego odbioru prac przy udziale Wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości ich odbioru przez Wykonawcę.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) wykonywania czynności będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami;
- b) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa oraz zachowanie należytej dbałości o powierzony mu zasób komunalny, z uwzględnieniem charakteru prowadzonej przez niego działalności,
- c) zabezpieczenia miejsca wykonywania robót pod względem przeciwpożarowym oraz bhp;
- d) zabezpieczyć każdorazowo podłogi i meble w pomieszczeniach w których wykonywane będą roboty oraz podłogi w pomieszczeniach przez które będą transportowane materiały;
- e) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
- f) uporządkowania miejsca wykonywania robót, a w szczególności wywiezienie gruzu i innych materiałów niebezpiecznych z rozbiórki lub demontażu,
- g) zastosowania materiałów budowlanych posiadających:
 - certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - aprobaty techniczne,
 - certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
 - atesty,
- h) dostarczania na każde żądanie Zamawiającego wymaganych atestów i aprobat technicznych na wbudowane materiały
- i) powiadomienia Zamawiającego o braku możliwości wykonania zlecenia indywidualnego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w wykonaniu zleceń z należytą starannością,
- j) zgłoszenia Zamawiającemu ustnie, telefonicznie lub na piśmie wykonania robót objętych zleceniem,
- k) zgłoszenia Zamawiającemu odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu w celu potwierdzenia ich wykonania,
- l) uzgodnienia z Zamawiającym warunków poboru wody oraz energii elektrycznej z wewnętrznej linii zasilającej budynku w tym zasady rozliczeń, w przypadku konieczności poboru wody lub energii elektrycznej do realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku braku technicznych możliwości jej zapewnienia Wykonawca zapewni energię we własnym zakresie, o czym zawiadomi Zamawiającego (np. w przypadku stosowania agregatu prądotwórczego),
- m) niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby Wykonawcy oraz o każdej innej zmianie w działalności, mogącej mieć wpływ na realizację umowy,
- n) posiadania polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 135.000,00 zł, przez cały okres obowiązywania umowy

§5

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i zabudowane materiały na okres **36 miesięcy**, licząc od daty podpisania, bezusterkowego protokołu odbioru robót, a na użyte materiały zgodnie z gwarancją producenta, jednak nie krócej niż 1 rok.
2. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 2, niezależnie od naliczenia kary umownej, Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek, o których mowa w ust. 2.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli wykonywanych robót na każdym etapie ich realizacji. Z kontroli sporządzony będzie protokół.

§6

Bieżący nadzór nad realizacją umowy oraz dokonywania ustaleń w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będą sprawować administratorzy poszczególnych rejonów.

§7

1. Dopuszcza się wykonanie określonej części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców pod warunkiem dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia, jakie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Strony ustalają, że przekazywana Zamawiającemu umowa lub projekt umowy o podwykonawstwo obligatoryjnie musi zawierać istotne postanowienia umowne określające w szczególności:
 - a) przedmiot umowy (przedmiot umowy powierzony do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu);
 - b) wynagrodzenie podwykonawcy (wysokość wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, obejmującej dany zakres robót);
 - c) terminy i sposób płatności wynagrodzenia (zapłata wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy następować będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, podpisaniu przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru robót i wystawieniu na jego podstawie faktury);
 - d) terminy realizacji umowy (termin realizacji nie może być dłuższy niż termin wymagany w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą).

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Przekazanie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy między Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi nastąpić w formie pisemnej, na adres Zamawiającego, pod rygorem uznania go za bezskuteczne.
8. Zamawiający, w terminie **7 dni**, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie w szczególności będzie przewidywała dłuższy termin zapłaty wynagrodzenia niż określony w ust. 6.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie **7 dni**, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie w szczególności będzie przewidywała dłuższy termin zapłaty wynagrodzenia niż określony w ust. 6.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (wchodzące w zakres niniejszej umowy o roboty budowlane), w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy .
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
- a) w przypadku jednostronnego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - kara umowna będzie wynosiła **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi w ramach pojedynczego zlecenia – kara umowna będzie wynosiła **50 zł** brutto (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100), za każdy dzień opóźnienia,

- c) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
 - d) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
2. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie **14 dni** od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Strony postanawiają, iż w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego, zgodnie z zasadami wynikającymi z Kodeksu Cywilnego.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu, w terminie **14 dni** od daty otrzymania wezwania, kwot stanowiących równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar umownych, grzywien i innych należności lub opłat nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego powstałych na skutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy pomocy których wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy albo którym wykonywanie tych czynności powierza.

§9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca pomimo uprzednich dwóch pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - b) Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy z udziałem osób nie posiadających wymaganych uprawnień / kwalifikacji.
 - c) Wykonawca narusza obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia mieszkańców.
 - d) Złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - e) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego odstąpienia, nie stosuje się kar określonych w § 10 ust.6 niniejszej umowy;
 - f) W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt e, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy;
 - g) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wynagrodzenia umowy brutto, o którym w § 2 ust. 2 umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona umowy mająca zamiar odstąpić od umowy lub wypowiedzieć umowę powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§10

W związku z przekazanymi przez Wykonawcę danymi osobowymi pracowników upoważnionych do kontaktu ZGKiM w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w imieniu ZGKiM obowiązku informacyjnego w stosunku do ww. pracowników wynikającego z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klauzula informacyjna ZGKiM jak Administratora danych stanowi załącznik do umowy.

§11

1. Strony ustalają, że spory powstałe na tle realizacji umowy po wyczerpaniu postępowania reklamacyjnego rozstrzygane będą przez właściwy sąd.
2. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902) i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725)

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

**KONTRASYGNA TA GŁÓWNEGO
KSIĘGOWEGO**
