

UMOWA NR 1/2026/ZO
POGOTOWIE ELEKTRYCZNE

zawarta w dniu **02.01.2026r.** pomiędzy

Miastem Białogard z siedzibą przy ul. 1 Maja 18 posiadającym NIP- 6721001814, w imieniu którego występuje **Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej** zwany w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowany przez **Dyrektora – mgr Jana Połuboczko**,
przy kontrasygnacie **Głównego Księgowego - mgr Arlety Klimek**
a

_____ reprezentowane przez _____

NIP - _____

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego zgodnie postanowieniami § 6 Regulaminu udzielania przez Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130.000,00 zł, z pominięciem Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1320) stosownie do zapisów art. 2 ust.1 pkt. 1, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje na warunkach określonych niniejszą umową wykonanie usług polegających na:

**„Prowadzeniu pogotowia awaryjnego w branży elektrycznej w zasobach komunalnych
miasta Białogard w roku 2026”**

2. Wykonawca będzie do dyspozycji Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu wiadomości o zaistnieniu awarii. Obowiązkiem wykonawcy w takiej sytuacji będzie przyjazd pod wskazany adres w ciągu 30 minut od telefonicznego zgłoszenia awarii, zabezpieczenie jej przed rozszerzeniem oraz usunięcie jej skutków i przywrócenie do stanu pierwotnego.

3. Realizacja robót odbywać się będzie:

- w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00 na telefoniczne zgłoszenie administracji
- w dni robocze w godzinach od 15:00 do 21:00 na telefoniczne zgłoszenie najemcy u którego wystąpiła awaria
- w dni świąteczne i dni wolne od pracy w godzinach od 8:00 do 21:00 na telefoniczne zgłoszenie najemcy u którego wystąpiła awaria

4. Wykaz budynków mieszkalnych i użytkowych zarządzanych przez Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz lokali gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych stanowi załącznik nr 1 do umowy.

5. Zamawiający zastrzega, że wykaz, o którym mowa w ust. 4 może ulec zmianie w trakcie obowiązywania umowy.

§2

Umowa zostaje zawarta na czas określony i wiąże strony **od 01 stycznia 2026r. o 31 grudnia 2026r. lub wyczerpania limitu środków przeznaczonych na ten cel określonych w § 4 ust.2**

§3

Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji pogotowia awaryjnego, należy:

1. Utrzymanie w pełni sprawności instalacji elektrycznej i domofonowej poprzez przyjmowanie zgłoszeń i natychmiastowe podejmowanie działań w celu usunięcia wszelkich awarii na w/w instalacjach lub urządzeniach z nimi związanych poprzez:

- a) sprawdzanie obwodu instalacji elektrycznej od głównego przyłącza do obwodów gniazd wtyczkowych i oświetlenia;
- b) wymiana uszkodzonych elementów elektrycznych (bezpieczniki, podstawy bezpiecznikowe, wyłączniki typu S, wyłączniki typu FI, okablowanie tablic bezpiecznikowych);
- c) sprawdzanie i usuwanie awarii zgłoszonych przez administrację Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
- d) regulacja oświetlenia zewnętrznego w budynkach administrowanych przez Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
- e) dopuszczenie do podłączenia w zasobach mieszkaniowych firm wykonujących prace dla Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
- f) koordynacja prac elektrycznych w zasobach Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
- g) zabezpieczanie budynku w trakcie usuwania awarii, tj. instalacja ma spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej i przeciwporażeniowej, należy również zabezpieczyć budynek przed pożarem, a ludzi przed porażeniem energią elektryczną.
- h) zapewnienie prawidłowej dostawy energii elektrycznej przez 24h na dobę do budynków administrowanych przez Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
- i) bieżącą konserwację instalacji elektrycznej oraz domofonowej

2. Wykonawca zobowiązuje się wszystkie roboty zlecone przez Zamawiającego wykonać własnymi siłami, z własnych materiałów przy użyciu własnego (lub wynajętego) sprzętu.

3. Realizując umowę Wykonawca obowiązany jest reprezentować wobec lokatorów obsługiwanych budynków i lokali, interes Zamawiającego a w szczególności swoją postawą i działaniem tworzyć pozytywny wizerunek Zamawiającego

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z należytą starannością zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych, zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.

5. Przy wykonywaniu robót objętych umową Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz do zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe wobec osób trzecich lub za zniszczenie mienia, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

7. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem i odbiory prac objętych niniejszą umową sprawuje upoważniony pracownik Zamawiającego.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone według uzgodnionych ryczałtowych jednostkowych cen, przyjmując że:

a) miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie za prowadzenie pogotowia awaryjnego (dyspozycyjność) - _____ zł brutto

słownie: _____ złotych 00/100 brutto,

wartość netto _____ zł, podatek VAT 23% - zł

b) cena jednostkowa roboczogodziny kosztorysowej brutto wraz z narzutami

- _____ **zł brutto**

słownie: _____ złote _____/100 brutto,

wartość netto _____ zł, podatek VAT 8% _____ zł

1) stawka roboczogodziny bez narzutów netto = _____ zł/rg

2) koszty pośrednie k_p od R i S = _____ %

3) zysk Z od R+S+ k_p = _____ %

4) koszt zakupu materiałów M+Kz = _____ %

2. Maksymalne zobowiązanie Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy nie przekroczy kwoty, w wysokości **80.000,00 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

3. Rozliczenie stron następować będzie w okresie miesięcznym w formie bezgotówkowej płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.

4. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur częściowych za dany miesiąc rozliczeniowy, nie więcej jednak niż trzy faktury na miesiąc.

5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury, w terminie do **14 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego. Na fakturze należy wskazać **numer umowy** w oparciu o którą nastąpi płatność.

6. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

7. Wykonawca ma możliwość złożenia faktury elektronicznej, poprzez przesłanie za pośrednictwem centralnej platformy do odbierania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, tj. **(PEF)**, dostępnej pod adresem **<https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj>**.

Rodzaj adresu PEF - NIP, numer adresu NIP – **672 209 53 03**

8. Wykonawca wystawi fakturę na następujące dane:

Nabywca: Miasto Białogard ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard

NIP 672 100 18 14

Płatnik/Odbiorca: Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

ul. Kardynała Wyszyńskiego 18, 78-200 Białogard

lub do czasu wejścia w życie Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktury VAT drogą elektroniczną w postaci elektronicznego obrazu faktury w wersji pdf na adres e-mail: **zgkim@bialogard.info**

9. Na fakturze nie należy podawać numeru NIP Płatnika a jedynie Nabywcy.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

§5

1. Strony umowy ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu zrealizowanych robót w danym miesiącu obliczone będzie na podstawie zweryfikowanych i zatwierdzonych przez Zamawiającego kart pracy dołączonych do faktury a sporządzonych na podstawie składników cenotwórczych (R, Kp, Z,) podanych w § 4 ust. 1pkt b, bądź kosztorysów powykonawczych, sporządzonych przez Wykonawcę dla każdej awarii oddzielnie.
2. Strony ustalają, że wyliczenia dokonywane w kartach pracy bądź kosztorysach powykonawczych sporządza się na podstawie zalecanych katalogów nakładów rzeczowych (KNR), które określają normy nakładów: robocizny, materiałów i pracy sprzętu.
3. Wykonawca zobowiązuje się rozliczać ilości wbudowanych materiałów na podstawie norm (KNR) oraz na podstawie rachunków zakupu z zastrzeżeniem, że ceny zakupu materiałów nie mogą być wyższe od średnich cen z kosztami zakupu, notowanych w wydawnictwach „SEKOCENBUD” dla okresu wykonywania robót. Zamawiający zapłaci wykonawcy za zużyty materiał łącznie z fakturą za usługę.
4. Materiały, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

§6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres **12 miesięcy** od dnia usunięcia awarii.
2. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek, o których mowa w ust. 2.

§7

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- 1) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wartości wykonanej pracy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po upływie terminu ustalonego przez Zamawiającego do dnia ich usunięcia,
- 2) nienależytego wykonania umowy, w wysokości 10% zryczałtowanej wartości za prowadzenie pogotowia awaryjnego
- 3) za zwłokę w usunięciu przyczyn awarii – w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) - za każdy dzień zwłoki,
- 4) za nie przyjęcie pojedynczego zgłoszenia awarii lub odstąpienia od jej usunięcia - w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) - za każdy przypadek

§8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) Wykonawca nie podjął realizacji robót awaryjnych w ciągu 1 dnia (24h) od daty zgłoszenia awarii bez podania przyczyny,
- b) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, gdy Wykonawca narusza obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia mieszkańców.

§9

1. Informacja o przewidywanych zmianach postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
- 2) Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
 - a. Ograniczenie zakresu robót wynikające z braku środków finansowych Zamawiającego.
 - b. Likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - c. Zmiana nr konta Wykonawcy lub innych danych podmiotowych.
 - d. Ustawowa zmiana stawki podatku VAT
 - e. w sytuacji łącznego spełnienia dwóch przesłanek:
 - gdy istnieje obiektywna konieczność wprowadzenia zmian, np. gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca stratą w rozumieniu art. 357¹ Kodeksu Cywilnego,
 - zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy.
- 3) Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w formie aneksu do umowy.

§10

W związku z przekazanymi przez Wykonawcę danymi osobowymi pracowników upoważnionych do kontaktu ZGKiM w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w imieniu ZGKiM obowiązku informacyjnego w stosunku do ww. pracowników wynikającego z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klauzula informacyjna ZGKiM jak Administratora danych stanowi załącznik do umowy.

§11

1. Strony ustalają, że spory powstałe na tle realizacji umowy po wyczerpaniu postępowania reklamacyjnego rozstrzygane będą przez właściwy sąd.
2. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902) i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725)

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

**KONTRASYGNATA GŁÓWNEGO
KSIĘGOWEGO**
