

UMOWA NR 9/2025/ZO

OKRESOWE PRZEGLĄDY KOTŁÓW GAZOWYCH

zawarta w dniu _____ pomiędzy

Miastem Białogard z siedzibą przy ul. 1 Maja 18 posiadającym NIP - 6721001814, w imieniu którego występuje **Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej** zwany w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowany przez **Dyrektora – mgr Jana Połuboczko,**

przy kontrasygnacie **Głównego Księgowego - mgr Arlety Klimek**

a

_____ prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą _____

posiadający:

NIP - _____

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego zgodnie z postanowieniami §5 Regulaminu udzielania przez Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, zamówień których wartość szacunkowa (netto) nie przekraczają kwoty 130.000,00 zł z pominięciem Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1320) stosownie do zapisów art. 2 ust.1 pkt. 1, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Wykonawca będzie realizował na rzecz Zamawiającego następujące usługi:

- 1) Okresowe przeglądy 106 szt. kotłów gazowych 2-funkcyjnych w lokalach komunalnych Zamawiającego, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, w zakresie:
 - sprawdzenia stanu i czyszczenia komory spalania,
 - czyszczenia zespołu palnika gazowego,
 - sprawdzenia stanu i czyszczenia wymiennika,
 - sprawdzenia stanu zużycia elektrod,
 - czyszczenia filtrów,
 - kontroli szczelności połączeń hydraulicznych i gazowych,
 - kontroli działania wentylatora,
 - kontroli ciśnienia naczynia przeponowego,
 - pomiaru ruchowego ciśnienia przyłączeniowego gazu, ciśnienia na dyszach, kontrola wydatku gazu
 - pomiar prądu jonizacji,
 - sprawdzenia przepływu i temperatury ciepłej wody użytkowej,
 - sprawdzenia stanu i działania zaworu trójdrożnego,
 - sprawdzenia działania czujnika ciągu kominowego,
 - sprawdzenia działania zabezpieczenia przeciw-wyływowego gazu,
 - kontroli zabezpieczeń termicznych i ciśnieniowych,
 - analizy spalin,
 - regulacji parametrów kotła do warunków eksploatacyjnych
 - sporządzenia protokołu z wykonanego przeglądu, zawierającego również ocenę stanu technicznego instalacji oraz ewentualne zalecenia dotyczące potencjalnych napraw.
- 2) Sprawdzenie ciągu kominowego 40 szt. urządzeń z zamkniętą komorą spalania na gaz ziemny w lokalach komunalnych Zamawiającego, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

2. Usługi określone w ust. 1 Wykonawca wykona zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, obowiązującymi normami oraz zgodnie z ofertą, która stanowi integralną część umowy.

3. Protokoły winny być sporządzone zgodnie z wymogami aktualnych norm i przepisów oraz winny zostać uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego. Do przedłożonych protokołów należy dołączyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonywania zamawianych usług.

4. Protokoły z kontroli wymienione w ust. 1, winny być sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej z stron tj. Zamawiający, Wykonawca, Najemca lokalu. Każdy z nich musi być potwierdzony podpisem użytkownika lokalu.
5. Wykonawca zapewnia niezbędny sprzęt i materiały do wykonania usług wymienionych ust. 1.
6. Wykonawca zobowiązany jest poinformować mieszkańców budynku o planowanym przeglądzie, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, a w przypadku, gdyby niemożliwe okazało się wejście do lokalu – podjąć co najmniej dwukrotną próbę umówienia innego terminu, dogodnego dla lokatora.
7. Ogłoszenie o planowanym przeglądzie, Wykonawca zobowiązany jest umieścić w widocznym miejscu na drzwiach budynku lub na tablicy ogłoszeń. Ogłoszenie musi określać dokładną datę oraz godzinę planowanego przeprowadzenia przeglądu.
8. Każda odmowa udostępnienia lokalu dla wykonania przeglądu, przez użytkownika lokalu lub brak możliwości dostępu do lokalu z innych przyczyn, winna być zgłaszana Zamawiającemu w formie pisemnej.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje konieczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wykonania przedmiotu umowy a w przypadku powierzenia jakichkolwiek prac wynikających z zakresu umowy osobom trzecim, zobowiązuje się, że osoby te także będą posiadać odpowiednie umiejętności, kwalifikacje i doświadczenie zapewniające należyta realizację umowy. Za czynności tych osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim.

§3

Umowa zostaje zawarta na czas określony i wiąże strony od _____ do **31.10.2025r.**

§4

1. Strony przewidują częściową odpłatność za wykonaną usługę ustaloną według cen jednostkowych określonych w ofercie cenowej Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, oraz ilości wykonanych w danym okresie przeglądów przyjmując, że:

- a) cena jednostkowa wykonania okresowego przeglądu kotła gazowego w zakresie zgodnym z §1 ust. 1 pkt 1 wyniesie _____
- b) cena jednostkowa sprawdzenia ciągu kominowego urządzenia z zamkniętą komorą spalania na gaz ziemny wyniesie _____

2. Maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie trwania umowy, nie przekroczy kwoty _____
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 14 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT/rachunku, wraz z załączonym kompletem protokołów z przeprowadzonych przeglądów.
4. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
5. Wykonawca ma możliwość złożenia faktury elektronicznej, poprzez przesłanie za pośrednictwem centralnej platformy do odbierania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, tj. **(PEF)**, dostępnej pod adresem **<https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj>**.

Rodzaj adresu PEF - NIP, numer adresu NIP – **672 209 53 03**

6. Wykonawca wystawi fakturę na następujące dane:

Nabywca: Miasto Białogard ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard

NIP 672 100 18 14

Płatnik/Odbiorca: Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

ul. Kardynała Wyszyńskiego 18, 78-200 Białogard

7. Na fakturze nie należy podawać numeru NIP Płatnika a jedynie Nabywcy.

8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

§5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- 1) opóźnienia w wykonaniu usług objętych umową w wysokości 0,1% wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po ustalonym dniu zakończenia umowy,
- 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze protokołów w wysokości 0,1% wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po upływie terminu ustalonego przez Zamawiającego do ich usunięcia,
- 3) odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości zamówienia
- 4) nienależytego wykonania umowy, w wysokości 10% wartości zamówienia

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości zamówienia

§ 6

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez właściwy sąd dla Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022r., poz 902) i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

5. W związku z przekazanymi przez Wykonawcę danymi osobowymi pracowników upoważnionych do kontaktu ZGKiM w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w imieniu ZGKiM obowiązku informacyjnego w stosunku do ww. pracowników wynikającego z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

**KONTRASYGNATA GŁÓWNEGO
KSIĘGOWEGO**
