

UMOWA NR 3/2025/ZO
USŁUGI KOMINIARSKIE

zawarta w dniu _____ pomiędzy

Miastem Białogard z siedzibą przy ul. 1 Maja 18 posiadającym NIP- 6721001814, w imieniu którego występuje **Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej** zwany w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowany przez **Dyrektora – mgr Jana Połuboczko**, przy kontrasygnacie **Głównego Księgowego - mgr Arlety Klimek**

a

_____ prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą _____

posiadający:

NIP - _____

REGON - _____

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego zgodnie postanowieniami § 6 Regulaminu udzielania przez Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej, zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130.000,00 zł, z pominięciem Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1320) stosownie do zapisów art. 2 ust.1 pkt. 1, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje na warunkach określonych niniejszą umową wykonanie usług polegających na „**Świadczeniu usług kominiarskich w budynkach mieszkalnych i użytkowych zarządzanych przez ZGKiM**” obejmujących w szczególności takie czynności jak:

1) wykonanie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) tzw. roczne przeglądy kominiarskie, o których mowa w zgodnie z art.62 ust.1 pkt.1 lit. c) ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2024r. , poz.725, z późn. zm)

2) wykonanie okresowego czyszczenia przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jedn. Dz. U. 2023r., poz.822, z późn. zm.)

3) sporządzanie i wydawanie opinii kominiarskich w sprawie prawidłowego działania podłączeń kominowych, wskazania rozwiązań prawidłowych podłączeń – na dodatkowe jednostkowe zlecenie zamawiającego wg rzeczywistych potrzeb ;

2. Świadczenie usług kominiarskich, o których mowa w ust.1 obejmuje w szczególności takie czynności jak:

1) czyszczenie (usuwanie zanieczyszczeń) przewodów dymowych od palenisk opalanych paliwem stałym.

Częstotliwość świadczenia usługi: jeden raz na 3 miesiące (kwartał), łącznie 4 razy w całym okresie realizacji umowy.

Przez czyszczenie przewodów kominowych dymowych należy rozumieć :

- czyszczenie przewodu za pomocą szczotki i kuli na całej długości przewodu wraz z głowicą,
- usunięcie gniazd i rzeczy naniesionych przez ptaki,
- usunięcie oraz utylizacja nieczystości (popiołu) we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt
- zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia wraz z uporządkowaniem miejsca prac.

2) czyszczenie (usuwanie zanieczyszczeń) przewodów spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym.

Częstotliwość świadczenia usługi: jeden raz na 6 miesięcy, przy czym pierwszy raz w terminie do dnia 30.06.2025r., drugi raz w terminie do dnia 30.12.2025r.

Przez czyszczenie przewodów kominowych spalinowych należy rozumieć :

- czyszczenie przewodu na całej długości z zanieczyszczeń lotnych i ruchomych (sadza, popiół, pyły) za pomocą szczotki i kuli z usunięciem powstałych przy czyszczeniu nieczystości i odpadów we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt
- zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia wraz z uporządkowaniem miejsca prac.

3) czyszczenie (usuwanie zanieczyszczeń) przewodów wentylacyjnych.

Częstotliwość świadczenia usługi: jeden raz w roku tj. do dnia 30.09.2025r.

Przez czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych należy rozumieć :

- czyszczenie przewodu za pomocą szczotki i kuli wraz demontażem i ponownym montażem kratki
- usunięcie gniazd i rzeczy naniesionych przez ptaki,
- usunięcie nieczystości po czyszczeniu we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt
- zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia wraz z uporządkowaniem miejsca prac.

4) okresowa roczna kontrola stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), o której mowa w art.62 ust.1 pkt 1c) ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku (tekst jedn. Dz. U. 2024r. , poz.725, z późn. zm).

UWAGA:

a) Kontrole roczne stanu technicznego przewodów kominowych, o których mowa w par.62 ust.1 pkt 1c) ustawy Prawo budowlane, zgodnie z par.4 ust.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.08.1999r w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (tekst jedn. Dz. U. 2023r., poz.682, z późn. zm) winny być przeprowadzone w porze wiosennej, jednak nie później niż **do dnia 30.06.2025r.**

b) Kontrolę roczną stanu technicznego przewodów kominowych należy wykonać zgodnie z art.62 i art.62a ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. (tekst jedn. Dz. U. 2023r. , poz.682, z późn. zm) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 2023, poz.682 z późn. zm.).

c) Zakres badania technicznego – kontroli przewodów kominowych, powinien obejmować:

- badanie drożności przewodów kominowych,
- badanie prawidłowości podłączeń w tym ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego
- stan techniczny drzwiczek rewizyjnych
- stan techniczny łączników, rur zapieczonych
- prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej) czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu
- czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy bądź dokonano samowolnych podłączeń lub zmian w istniejących dotychczas podłączeniach do przewodów kominowych
- badanie prawidłowości ciągu kominowego
- badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych
- prawidłowości wylotów przewodów
- badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego: włazów, drabin, ankrów itp., ław kominiarskich
- badanie szczelności przewodów kominowych
- ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców
- w przypadku wystąpienia nieprawidłowości zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia „ **ZAKAZU KORZYSTANIA Z URZADZEŃ** ” (pieców kaflowych/ westfalek/ pieców gazowych itp.) które są włączone do wadliwie działających przewodów kominowych.

Jeden egzemplarz wskazywanego „zakazu” z podpisem lokatora którego dotyczy, należy dołączyć do protokołu kontroli.

d) Kontrola powinna być przeprowadzona w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w ustawie tj. jedno roku.

e) Protokół w zakresie kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) przeprowadzanej na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c) jest sporządzany w formie **dokumentu elektronicznego (tzw. e-protokół)**, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków, o której mowa w art. 27a ust.1 ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2023 r. poz. 2496). Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określa wzór protokołu, w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

Protokół należy sporządzić odrębnie na każdy budynek, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Protokół powinien być sporządzony w taki sposób, aby jednoznacznie wskazywał, w których lokalach występują jakie nieprawidłowości i jakie są dla nich zalecenia.

g) Zamawiający wymaga dodatkowo przedłożenia przez wykonawcę jednego egzemplarza protokołu w formie papierowej stanowiącego wydruk e-protokołu z CEEB, dla każdego budynku objętego obowiązkową kontrolą stanu technicznego przewodów kominowych.

5) sporządzanie opinii kominiarskich dotyczących prawidłowego działania podłączeń kominowych, wskazania rozwiązań prawidłowych podłączeń itp. na dodatkowe zlecenia jednostkowe dokonywane przez zamawiającego wg rzeczywistych potrzeb;

Termin wykonania opinii nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych od daty zlecenia przez Zamawiającego, chyba że w zleceniu jednostkowym Zamawiający wskaże inny (dłuższy) termin wykonania danej opinii.

6) w sytuacjach nagłych zagrażających życiu lub zdrowiu lub przypadku wystąpienia awarii, usterek, zdarzeń losowych i innych nieprzewidzianych sytuacji, Wykonawca zobowiązany na każde zgłoszenie Zamawiającego (pisemne lub przesłane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wykonawcy lub telefoniczne), bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, dokonać oględzin budynku/lokalu w zakresie oceny stanu technicznego przewodów kominowych, prawidłowości podłączeń itp.

4. Wykaz adresowy nieruchomości objętych zakresem zamówienia, ze wskazaniem rodzaju i ilości przewodów kominowych, dla których wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi kominiarskie wyszczególnione w § 1 ust.2 pkt 1-4), stanowi załącznik do niniejszej umowy

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone według uzgodnionych ryczałtowych jednostkowych cen, przyjmując że:

1) **Cena za jednorazowe czyszczenie przewodów dymowych od palenisk opalanych paliwem stałym**

w budynkach wielorodzinnych mieszkalnych do 5 kondygnacji w wysokości – _____ zł za
1 przewód brutto

w budynkach użytkowych do 5 kondygnacji w wysokości – _____ zł za 1 przewód brutto

2) **Cena za jednorazowe czyszczenie przewodów spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym**

w budynkach wielorodzinnych mieszkalnych do 5 kondygnacji w wysokości – _____ zł za
1 przewód brutto

w budynkach użytkowych do 5 kondygnacji w wysokości – _____ zł za 1 przewód brutto

3) **Cena za czyszczenie przewodów wentylacyjnych**

w budynkach wielorodzinnych mieszkalnych do 5 kondygnacji w wysokości – _____ zł za
1 przewód brutto

w budynkach użytkowych do 5 kondygnacji w wysokości – _____ zł za 1 przewód brutto

4) **Cena za przeprowadzanie okresowej rocznej kontroli** stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) w wysokości – _____zł za 1 lokal brutto

Usługi dodatkowe:

5). **Cena za sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń**

grzewczych i wentylacyjnych oraz w przypadku spraw indywidualnych określenie możliwości wykorzystania przewodu dla konkretnego urządzenia – _____ zł za 1 przewód brutto

2. Na podstawie założonego zakresu (ilości budynków, przewodów kominowych itp.) oraz częstotliwości wykonywania poszczególnych usług kominiarskich, strony szacują, iż łączne wynagrodzenie brutto z tytułu wykonywania usług w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy wyniesie _____ zł, słownie: _____ **(całkowite wynagrodzenie brutto)**.

3. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy netto (tj. bez podatku VAT) jest niezmiennie. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będą przedłożone Zamawiającemu protokoły z kontroli stanu technicznego przewodów w formie papierowej kopii (wydruku) e-protokołu w jednym egzemplarzu oraz zaświadczenia potwierdzające ich wykonanie, obejmujące w szczególności:

- a) adres budynku, w których realizowana była usługa,
- b) datę jej przeprowadzenia
- c) podpis mieszkańca danej nieruchomości

5. Wynagrodzenie za wykonane usługi będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane we fakturze VAT w terminie **14 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.

6. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

7. Wykonawca ma możliwość złożenia faktury elektronicznej, poprzez przesłanie za pośrednictwem centralnej platformy do odbierania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, **tj. Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF)**, dostępnej pod adresem

<https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj>.

Rodzaj adresu PEF - NIP, numer adresu NIP – 672 209 53 03

8. Wykonawca wystawi fakturę na następujące dane:

Nabywca: Miasto Białogard ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard

NIP 672 100 18 14

Płatnik/Odbiorca: Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Kardynała Wyszyńskiego 18, 78-200 Białogard

9. Na fakturze nie należy podawać numeru NIP Płatnika a jedynie Nabywcy.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały czas trwania umowy ubezpieczenie z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z przedmiotem umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim **na kwotę (sumę) ubezpieczenia minimum 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).**
2. Wykonawca winien jest na każdorazowe wezwanie zamawiającego dostarczyć kopię aktualnej polisy wraz z dowodem opłacenia składki.
3. W przypadku niedopełnienia powierzonych obowiązków, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek regulowania kar nałożonych przez właściwe organy lub do pokrycia innych szkód będących wynikiem zaniedbania.
4. W przypadku obciążenia Zamawiającego karami, o których mowa w ust.3, Zamawiający będzie refakturował je na Wykonawcę i potrącał z należnego mu wynagrodzenia.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy utrzymanie w należyтым stanie urządzeń kominowych oraz urządzeń umożliwiających dostęp do kanałów, kominów, otworów do czyszczenia (włazy na dach, drabiny, ławy kominarskie).
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :
 - 1) wykonywanie czynności (usług kominarskich), zgodnie z zakresem wskazanym w § 1 umowy oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, standardami i normami.
 - 2) dostarczenie kopii papierowej e-protokołów (w formie wydruku z CEEB w jednym egzemplarzu) z przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wraz z zaleceniami pokontrolnymi, będących podstawą do dokonania wpisu do książki obiektu o dokonanych czynnościach sprawdzenia stanu technicznego przewodów.
 - 3) uzyskanie od przedstawiciela Zamawiającego potwierdzenia wykonanych usług.
 - 4) zagwarantowanie prawidłowego użytkowania przewodów i kanałów kominowych w budynkach po czynnościach sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych i prawidłowości podłączeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (stosowanie do aktualnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa).
 - 5) wszelkie stwierdzone w trakcie świadczenia usług kominarskich usterki i zagrożenia Wykonawca zobowiązany jest zgłosić bezzwłocznie Zamawiającemu, potwierdzając zgłoszenie pisemnym zaleceniem lub stosowną opinią.
 - 6) wywieszenie ogłoszenia powiadamiającego mieszkańców o terminie przeprowadzenia kontroli;

7) w przypadku nieprawidłowości leżących po stronie najemców, np. niewłaściwe podłączenia urządzeń lub korzystania ze złego opału, informowanie o zaistniałej sytuacji najemcę, a w protokole przeglądu zdarzenie zostaje zapisane z informacją, że lokator przyjął do wiadomości ten fakt;

8) załączenie do dokumentacji rozliczeniowej z wykonanych okresowych kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (okresowych przeglądów) i usług dotyczących okresowego czyszczenia przewodów kominowych - listy z podpisami mieszkańców/użytkowników lokali w danej nieruchomości, potwierdzającej wykonanie tych czynności.

3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **14 dni od daty** zawarcia niniejszej umowy, przedłożyć Zamawiającemu tzw. **wzór karty informacyjnej budynku**, określającej minimalny zakres informacji dotyczących budynku jakie zarządca winien przekazać kominiarzowi, celem wykonania przez niego okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. W sytuacjach nagłych/awaryjnych (stwarzających zagrożenie życia, zdrowia, mienia) Wykonawca przystąpi do niezwłocznej realizacji usług kominiarskich (np. usunięcia szkody, dokonania oceny stanu technicznego przewodów kominowych, wydania opinii w sprawie prawidłowości połączeń itp.) **w czasie nie dłuższym niż 2 godziny licząc** od chwili telefonicznego zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego (Kierownika ZGKiM lub innej osoby przez niego upoważnionej).

§ 5

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy (w całości lub części) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust.2.

2) za każdy dzień opóźnienia wykonania czynności wskazanych w § 1 ust.2 pkt 1-4) w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto przypadającego na daną nieruchomość/budynek, liczonej za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 50% tego wynagrodzenia.

3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie tej usługi, liczonej za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 50% tego wynagrodzenia.

2. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie, nie może przekroczyć **50%** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.2 umowy.

3. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę należność z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy, na co wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy.

4. W przypadku niedopełnienia powierzonych przez Zamawiającego obowiązków, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek regulowania kar nałożonych przez odpowiednie organy porządkowe lub do pokrycia innych szkód będących wynikiem zaniedbania lub zaniechania Wykonawcy.

5. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 6

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Wykonawca pomimo ustalenia dodatkowego terminu nie rozpoczął realizacji usług objętych umową, nie wykonał zleconego zamówienia dodatkowego lub nie usunął zgłoszonych wad/usterek.
2. Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z umową, pomimo dodatkowego pisemnego upomnienia.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony i wiąże strony **od dnia podpisania do 31.12.2025r.**

§ 8

Zamawiający przewiduje możliwości zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej :

1. Termin realizacji umowy, w tym termin wykonania zleceń jednostkowych ulega wydłużeniu w przypadku:

1) wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej” która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej” która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie „siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość realizacji umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie Zamawiającego w ciągu trzech dni od dnia jej zaistnienia.

2) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa mając wpływ na zakres lub sposób realizacji zamówienia, co spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian tych przepisów;

3) braku możliwości realizacji świadczenia wskutek okoliczności i przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadku wstrzymania realizacji zamówienia przez Zamawiającego lub braku dostępu do lokalu z przyczyn niezależnych od wykonawcy

4) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie stanie się konieczne, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego ;

5) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości realizacji zamówienia lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;

6) w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;

2. Fakt zaistnienia wskazanych powyżej okoliczności, uzasadniających wprowadzenie zmiany umowy, podlegać będzie każdorazowo ocenie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że wskazane okoliczności nie są zasadne Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w zawartej przez strony umowie.

3. Zmiany, o których mowa niniejszym dziale, wymagają obopólnej zgody stron umowy. Zmiany dokumentowane będą przez strony stosownymi pisemnymi aneksami do umowy, z wyłączeniem zmian dotyczących zmiany terminu wykonania dodatkowego zlecenia jednostkowego. Zmiana polegająca na wydłużeniu terminu obowiązywania umowy lub zmiany terminu wykonania czynności wyszczególnionych w par.1 ust.2 pkt 1-4) wymaga dla swej ważności potwierdzenia w formie aneksu do umowy.

§ 9

Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może przenieść praw wynikających z umowy na osoby trzecie.

§ 10

1. W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwie firmy Wykonawcy;
- 2) wszczęciu postępowania układowego w stosunku do Wykonawcy;
- 3) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
- 4) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

2. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 902) i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz niniejszej umowy (tzw. Klauzula informacyjna RODO).

4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

5. Wykonawca zobowiązuje się informować wszelkie osoby, działające na jego rzecz lub w jego imieniu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, o możliwości przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego oraz o treści klauzuli informacyjnej, znajdującej się w niniejszej Umowie oraz na wskazanej w niej stronie internetowej.

6. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

7. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.

8. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu po wyczerpaniu postępowania reklamacyjnego rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

**KONTRASYGNATA GŁÓWNEGO
KSIĘGOWEGO**

Załączniki:

1. wykaz budynków objętych zamówieniem
2. umowa powierzenia danych