

Kosztorys ofertowy

Lindego 8-9 wymiana schodów

Data: 06.09.2025

Obiekt: Budynek mieszkalny

Zamawiający: MPGKiM Białogard

Jednostka opracowująca kosztorys:

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Kosztorys ofertowy

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					R	M	S
1 Wymiana elementów schodów wewnętrznych - parter z podestem I piętra							
1.1 KNR 401/428/1 Rozebranie podłóg drewnianych, podłogi ślepe							
			2,40*1,40*2		=	6,720000	
						6,720	
						6,720	m2
Cieśle grupa II	r-g	0,121	0,81312				
Robotnicy grupa I	r-g	0,077	0,51744				
1.2 KNR 401/414/11 Wymiana desekowania, deski czołowe wzmocnienie belek							
			2,80*2*2+2,40*2*2		=	20,800000	
						20,800	
						20,800	m
Cieśle grupa II	r-g	0,23	4,78400				
Robotnicy grupa I	r-g	0,03	0,62400				
Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone klasa II							
grubości 19-25 mm	m3	0,006	0,12480				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,036	0,74880				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
1.3 KNR 401/417/1 Wymiana elementów schodów drewnianych, stopnice							
			10+7		=	17,000000	
						17,000	
						17,000	szt
Cieśle grupa II	r-g	0,693	11,78100				
Robotnicy grupa I	r-g	0,121	2,05700				
Bale iglaste obrzynane, wymiarowe klasa II, grubości							
50-100 mm	m3	0,0253	0,43010				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,044	0,74800				
Materiały inne (Materiały)	%	2,2					
1.4 KNR 401/417/2 Wymiana elementów schodów drewnianych, podstopnice							
							17 szt
Cieśle grupa II	r-g	0,517	8,78900				
Robotnicy grupa I	r-g	0,033	0,56100				
Deski iglaste klasa III	m3	0,0066	0,11220				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,033	0,56100				
Materiały inne (Materiały)	%	2,2					
1.5 KNR 401/417/6 Wymiana elementów schodów drewnianych, tralki prostokątne							
							2 szt
Cieśle grupa II	r-g	0,759	1,51800				
Robotnicy grupa I	r-g	0,011	0,02200				
Krawędziaki iglaste 4-stronnie strugane klasa II,							
długości 4-6,5 m	m3	0,0022	0,00440				
Materiały inne (Materiały)	%	2,2					
1.6 KNR 401/820/3 Przybicie do podłóg płyt OSB							
							6,70 m2
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	0,418	2,80060				
Robotnicy grupa I	r-g	0,121	0,81070				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,22	1,47400				
Pasta podłogowa bezbarwna	kg	0,088	0,58960				
Płyta budowlane OSB3 o krawędziach prostych grub,							
22 mm	m3	0,022	0,14740				
Materiały inne (Materiały)	%	2,2					

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					R	M	S
1.7 KNRW 401/815/1 Uzupełnienie i wymiana cokołów, listew przyściennych i listew przycokołowych z drewna liściastego, uzupełnienie: cokół 2x10-cm, w odcinkach prostych							
$2,80+1,40*2+2,40+2,60+1,60+2,40+1,40-0,90*2$				=	$\frac{14,200000}{14,200}$		
					14,200 m		
Robotnicy	r-g	0,561	7,96620				
Listwy przyścienne bukowe	m	1,177	16,71340				
Wkręty stalowe samogwintujące M4,0 z łbem stożkowym lub kulistym	kg	3,3	46,86000				
Bale iglaste obrzynane, wymiarowe klasa I	m3	0,0022	0,03124				
Piasek do betonów zwykły	m3	0,0033	0,04686				
Cement portlandzki ,zwykły bez dodatków CEM I 32,5-workowany	t	0,00143	0,02031				
Materiały inne (Materiały)	%	2,2					
1.8 KNRW 202/1123/2 (1) Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, rulonowe, bez warstwy izolacyjnej, klej winylowy							
						6,72	m2
Robotnicy	r-g	0,4345	2,91984				
Wykładzina podłogowa GRAMAT Rondo 42, grub, 2,0 mm	m2	1,199	8,05728				
Klej winylowy emulsyjny "Osakryl-85" do wykładzin PVC	kg	0,66	4,43520				
Pasta podłogowa bezbarwna	kg	0,11	0,73920				
Materiały inne (Materiały)	%	1,65					
Wyciąg do urobku ziemi z napędem elektrycznym 0.18-t (1)	m-g	0,00627	0,04213				
Środek transportowy (1)	m-g	0,00451	0,03031				
1.9 KNRW 202/1125/1 Wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych, stopnie i podstopnie, wykładzina rulonowa							
$17*1,20*(0,30+0,17)$				=	$\frac{9,588000}{9,588}$		
					9,588 m2		
Robotnicy	r-g	1,298	12,44522				
Wykładzina podłogowa GRAMAT Rondo 42, grub, 2,0 mm	m2	1,199	11,49601				
Klej szybkowiązący dyspersyjny	kg	0,275	2,63670				
Klej winylowy	kg	0,77	7,38276				
Pasta podłogowa bezbarwna	kg	0,11	1,05468				
Materiały inne (Materiały)	%	1,65					
Wyciąg do urobku ziemi z napędem elektrycznym 0.18-t (1)	m-g	0,00627	0,06012				
Środek transportowy (1)	m-g	0,00451	0,04324				
1.10 KNRW 202/1125/4 Wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych, okładziny krawędzi stopni							
17,00				=	$\frac{17,000000}{17,000}$		
					17,000 m		
Robotnicy	r-g	0,2574	4,37580				
Okładzina krawędzi stopni schodowych - obrzeża PVC	m	1,155	19,63500				
Klej winylowy	kg	0,748	12,71600				
Materiały inne (Materiały)	%	1,65					
Wyciąg do urobku ziemi z napędem elektrycznym 0.18-t (1)	m-g	0,00066	0,01122				
Środek transportowy (1)	m-g	0,00055	0,00935				
1.11 ORGB 202/2028/1 Okładziny 1-warstwowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na rusztach mocowanych bezpośrednio do stropu, ruszty z łat drewnianych, nośne							
$2,80*1,20*2+1,40*2,40*2$				=	$\frac{13,440000}{13,440}$		
					13,440 m2		
Montażysci grupa III	r-g	0,54	7,25760				
Montażysci grupa II	r-g	0,89	11,96160				
Płyta gipsowo-kartonowa wodo-ognioochronn grub, 12,5 mm	m2	1,04	13,97760				
Listwy i łaty dębowe klasa I długości ponad 2,0-m	m3	0,0041	0,05510				
Wkręty	szt	15,3	205,63200				
Łączniki rozporowe kpl.	szt	2,04	27,41760				
Sucha zaprawa szpachlowa "Atlas Rekord"	kg	0,44	5,91360				
Taśma spoinowa	m	1,73	23,25120				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg do urobku ziemi z napędem elektrycznym 0.18-t (1)	m-g	0,04	0,53760				
Środek transportowy (1)	m-g	0,014	0,18816				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					R	M	S
1.12 KNRW 202/2011/4 Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3-mm, stropy, podłoże z tynku							
						13,44	m2
Robotnicy	r-g	0,273	3,66912				
Gips budowlany szpachlowy	kg	3,36	45,15840				
Woda	m3	0,00218	0,02930				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Mieszarka do zapraw 150-l	m-g	0,004	0,05376				
Wyciąg do urobku ziemi z napędem elektrycznym							
0.18-t (1)	m-g	0,02	0,26880				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0033	0,04435				
1.13 KNR 903/502/5 Różne roboty uzupełniające przy wykonywaniu tynków z suchych mieszanek fabrycznych, osadzenie kształtowników metalowych ochronnych zabezpieczających krawędzie							
		2,80*2+1,20*2			=	8,000000	
						8,000	
						8,000	m
Robocizna	r-g	0,32	2,56000				
Narożnik metalowy, ochronny, zabezpieczający krawędzie	m	1,03	8,24000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg do urobku ziemi z napędem elektrycznym							
0.18-t (1)	m-g	0,01	0,08000				
Środek transportowy (1)	m-g	0,02	0,16000				
1.14 KNR 401/1204/1 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne							
						13,44	m2
Malarze grupa II	r-g	0,1309	1,75930				
Farba emulsyjna nawierzchniowa do wymalowań zewnętrznych- biała	dm3	0,3278	4,40563				
Materiały inne (Materiały)	%	2,2					
1.15 Kalkulacja indywidualna Wzmocnienie istniejącej balustrady							
						1	kpl
Wzmocnienie istniejącej balustrady	kpl	1	1,00000				
1.16 KNRW 401/1212/8 (1) Malowanie farbą olejną elementów , krat i balustrad z prętów ozdobnych, 2-krotne							
		2,80*2			=	5,600000	
						5,600	
						5,600	m2
Robotnicy	r-g	1,683	9,42480				
Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,0847	0,47432				
Farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm3	0,0847	0,47432				
Benzyna do lakierów	dm3	0,0374	0,20944				
Papier ścierny	arkusz	0,616	3,44960				
Materiały inne (Materiały)	%	2,2					
1.17 KNRW 401/109/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1-km							
		6,72*0,03			=	0,201600	
						0,202	
						0,202	m3
Robotnicy	r-g	0,946	0,19109				
Samochód samowyładowczy do 5-t (1)	m-g	0,55	0,11110				
1.18 KNRW 401/109/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1-km							
						0,202	m3
Samochód samowyładowczy do 5-t (1)	m-g	0,022	0,00444				
2 Wymiana elementów schodów wewnętrznych - I piętro z podestem II piętra							
2.1 KNR 401/428/1 Rozebranie podłóg drewnianych, podłogi ślepe							
		2,40*1,40*2			=	6,720000	
						6,720	
						6,720	m2
Cieśle grupa II	r-g	0,121	0,81312				
Robotnicy grupa I	r-g	0,077	0,51744				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					R	M	S
2.2 KNR 401/414/11 Wymiana deskowania, deski czołowe wzmocnienie belek 2,80*2*2+2,40*2*2 = 20,800000 20,800 20,800 m							
Cieśle grupa II	r-g	0,23	4,78400				
Robotnicy grupa I	r-g	0,03	0,62400				
Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone klasa II grubości 19-25-mm	m3	0,006	0,12480				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,036	0,74880				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
2.3 KNR 401/417/1 Wymiana elementów schodów drewnianych, stopnice 15 8+7 = 15,000000 15,000 15,000 szt							
Cieśle grupa II	r-g	0,693	10,39500				
Robotnicy grupa I	r-g	0,121	1,81500				
Bale iglaste obrzynane, wymiarowe klasa II, grubości 50-100-mm	m3	0,0253	0,37950				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,044	0,66000				
Materiały inne (Materiały)	%	2,2					
2.4 KNR 401/417/2 Wymiana elementów schodów drewnianych, podstopnice 15 szt							
Cieśle grupa II	r-g	0,517	7,75500				
Robotnicy grupa I	r-g	0,033	0,49500				
Deski iglaste klasa III	m3	0,0066	0,09900				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,033	0,49500				
Materiały inne (Materiały)	%	2,2					
2.5 KNR 401/417/6 Wymiana elementów schodów drewnianych, tralki prostokątne 2 szt							
Cieśle grupa II	r-g	0,759	1,51800				
Robotnicy grupa I	r-g	0,011	0,02200				
Krawędziaki iglaste 4-stronnie strugane klasa II, długości 4-6.5-m	m3	0,0022	0,00440				
Materiały inne (Materiały)	%	2,2					
2.6 KNR 401/820/3 Przybicie do podłóg płyt OSB 6,70 m2							
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	0,418	2,80060				
Robotnicy grupa I	r-g	0,121	0,81070				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,22	1,47400				
Pasta podłogowa bezbarwna	kg	0,088	0,58960				
Płyta budowlane OSB3 o krawędziach prostych grub, 22 mm	m3	0,022	0,14740				
Materiały inne (Materiały)	%	2,2					
2.7 KNRW 401/815/1 Uzupełnienie i wymiana cokołów, listew przyściennych i listew przycokołowych z drewna liściastego, uzupełnienie: cokół 2x10-cm, w odcinkach prostych 2,80+1,40*2+2,40+2,60+1,60+2,40+1,40-0,90*2 = 14,200000 14,200 14,200 m							
Robotnicy	r-g	0,561	7,96620				
Listwy przyścienne bukowe	m	1,177	16,71340				
Wkręty stalowe samogwintujące M4,0 z łbem stożkowym lub kulistym	kg	3,3	46,86000				
Bale iglaste obrzynane, wymiarowe klasa I	m3	0,0022	0,03124				
Piasek do betonów zwykły	m3	0,0033	0,04686				
Cement portlandzki ,zwykły bez dodatków CEM I 32,5-workowany	t	0,00143	0,02031				
Materiały inne (Materiały)	%	2,2					

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					R	M	S
2.8 KNRW 202/1123/2 (1) Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, rulonowe, bez warstwy izolacyjnej, klej winylowy							
							6,72 m2
Robotnicy	r-g	0,4345	2,91984				
Wykładzina podłogowa GRAMAT Rondo 42, grub, 2,0 mm	m2	1,199	8,05728				
Klej winylowy emulsyjny "Osakryl-85" do wykładzin PVC	kg	0,66	4,43520				
Pasta podłogowa bezbarwna	kg	0,11	0,73920				
Materiały inne (Materiały)	%	1,65					
Wyciąg do urobku ziemi z napędem elektrycznym 0.18-t (1)	m-g	0,00627	0,04213				
Środek transportowy (1)	m-g	0,00451	0,03031				
2.9 KNRW 202/1125/1 Wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych, stopnie i podstopnie, wykładzina rulonowa 15*1,20*(0,30+0,17)							
							= 8,460000
							8,460
							8,460 m2
Robotnicy	r-g	1,298	10,98108				
Wykładzina podłogowa GRAMAT Rondo 42, grub, 2,0 mm	m2	1,199	10,14354				
Klej szybkowiązący dyspersyjny	kg	0,275	2,32650				
Klej winylowy	kg	0,77	6,51420				
Pasta podłogowa bezbarwna	kg	0,11	0,93060				
Materiały inne (Materiały)	%	1,65					
Wyciąg do urobku ziemi z napędem elektrycznym 0.18-t (1)	m-g	0,00627	0,05304				
Środek transportowy (1)	m-g	0,00451	0,03815				
2.10 KNRW 202/1125/4 Wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych, okładziny krawędzi stopni 15							
							= 15,000000
							15,000
							15,000 m
Robotnicy	r-g	0,2574	3,86100				
Okładzina krawędzi stopni schodowych - obrzeża PVC	m	1,155	17,32500				
Klej winylowy	kg	0,748	11,22000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,65					
Wyciąg do urobku ziemi z napędem elektrycznym 0.18-t (1)	m-g	0,00066	0,00990				
Środek transportowy (1)	m-g	0,00055	0,00825				
2.11 ORGB 202/2028/1 Okładziny 1-warstwowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na rusztach mocowanych bezpośrednio do stropu, ruszty z łat drewnianych, nośne 2,80*1,20*2+1,40*2,40*2							
							= 13,440000
							13,440
							13,440 m2
Montażysci grupa III	r-g	0,54	7,25760				
Montażysci grupa II	r-g	0,89	11,96160				
Płyta gipsowo-kartonowa wodo-ognioochronn grub, 12,5 mm	m2	1,04	13,97760				
Listwy i łaty dębowe klasa I długości ponad 2,0-m	m3	0,0041	0,05510				
Wkręty	szt	15,3	205,63200				
Łączniki rozporowe kpl.	szt	2,04	27,41760				
Sucha zaprawa szpachlowa "Atlas Rekord"	kg	0,44	5,91360				
Taśma spoinowa	m	1,73	23,25120				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg do urobku ziemi z napędem elektrycznym 0.18-t (1)	m-g	0,04	0,53760				
Środek transportowy (1)	m-g	0,014	0,18816				
2.12 KNRW 202/2011/4 Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3-mm, stropy, podłóże z tynku							
							13,44 m2
Robotnicy	r-g	0,273	3,66912				
Gips budowlany szpachlowy	kg	3,36	45,15840				
Woda	m3	0,00218	0,02930				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Mieszarka do zapraw 150-l	m-g	0,004	0,05376				
Wyciąg do urobku ziemi z napędem elektrycznym 0.18-t (1)	m-g	0,02	0,26880				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0033	0,04435				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					R	M	S
2.13 KNR 903/502/5 Różne roboty uzupełniające przy wykonywaniu tynków z suchych mieszanek fabrycznych, osadzenie kształtowników metalowych ochronnych zabezpieczających krawędzie							
		2,80*2+1,20*2		=		8,000000	
						8,000	
						8,000	m
Robocizna	r-g	0,32	2,56000				
Narożnik metalowy, ochronny, zabezpieczający krawędzie	m	1,03	8,24000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg do urobku ziemi z napędem elektrycznym 0.18-t (1)	m-g	0,01	0,08000				
Środek transportowy (1)	m-g	0,02	0,16000				
2.14 KNR 401/1204/1 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne							
							13,44 m2
Malarze grupa II	r-g	0,1309	1,75930				
Farba emulsyjna nawierzchniowa do wymalowań zewnętrznych- biała	dm3	0,3278	4,40563				
Materiały inne (Materiały)	%	2,2					
2.15 Kalkulacja indywidualna Wzmocnienie istniejącej balustrady							
							1 kpl
Wzmocnienie istniejącej balustrady	kpl	1	1,00000				
2.16 KNRW 401/1212/8 (1) Malowanie farbą olejną elementów , krat i balustrad z prętów ozdobnych, 2-krotne							
		2,80*2		=		5,600000	
						5,600	
						5,600	m2
Robotnicy	r-g	1,683	9,42480				
Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,0847	0,47432				
Farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm3	0,0847	0,47432				
Benzyna do lakierów	dm3	0,0374	0,20944				
Papier ścierny	arkusz	0,616	3,44960				
Materiały inne (Materiały)	%	2,2					
2.17 KNRW 401/109/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1-km							
		6,72*0,03		=		0,201600	
						0,202	
						0,202	m3
Robotnicy	r-g	0,946	0,19109				
Samochód samowyładowczy do 5-t (1)	m-g	0,55	0,11110				
2.18 KNRW 401/109/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1-km							
							0,202 m3
Samochód samowyładowczy do 5-t (1)	m-g	0,022	0,00444				

Tabela elementów skalonych

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	Wymiana elementów schodów wewnętrznych - parter z podestem I piętra	
2	Wymiana elementów schodów wewnętrznych - I piętro z podestem II piętra	