

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE PRZETARGU

Miasto Białogard w imieniu którego występuje **Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej** na podstawie art. 4 pkt. 10, art 35 ust 1 i art. 40 ust.1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) podaje do publicznej wiadomości wykaz,

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Adres lokalu - ulica	Rodzaj budynku	Opis lokalu				Przeznaczenie lokalu	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu [zł/m ² /netto/miesięcznie] / czynsz miesięczny zł netto	Wysokość wadium [zł]	Okres trwania umowy najmu	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat
			Położenie w budynku (lokalizacja)	Charakterystyka	Stan techniczny lokalu	Wypośażenie (instalacje)							
1	Lipowa 30	Zabudowa szeregowa budynek użytkowy-komórki	Część działki nr 448/1 obr 006	Obiekt murowany, dach pokryty papą	dostateczny	brak inst. elektrycznej oraz wodno – kan.	komórka	7,70 [m ²]	4,30 zł 33,11 zł	83,00 zł	nieokreślony	Czynsz za najem płatny będzie miesięcznie do 20-go każdego dnia miesiąca na konto Wynajmującego.	Wysokość czynszu będzie ulegała zmianie raz w roku o wskaźnik cen publikowany przez GUS.
2	Grunwaldzka 25	Lokal użytkowy usytuowany w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości	dz. 609/4 obręb 006	Lokal zlokalizowany na poddaszu budynku w którego skład wchodzi 2 pomieszczenia biurowe oraz magazynek	dostateczny	Lokal wyposażony jest w instalację brak ogrzewania, Istnieje możliwość korzystania z toalety wspólnej mieszczącej się na korytarzu	działalność usługowa o charakterze kulturalnym, biurowym,	35,64 [m ²]	7,00 zł/m ² 249,48 zł miesięcznie	620,00 zł	nieokreślony		Wysokość czynszu będzie ulegała zmianie raz w roku o wskaźnik cen publikowany przez GUS.

3	Wojska Polskiego (podwórze nieruchomości Wojska Polskiego 79)	Zabudowa szeregowa budynek użytkowy-komórka	Część działki nr 64/1 obr 017	Obiekt murowany, posadzka betonowa, drzwi drewniane, konstrukcja dachu wraz z poszyciem uszkodzona	Niedostateczny	brak inst. elektrycznej oraz wodno – kan.	Lokal przeznaczony na komórkę	12,69 [m²]	2,00 zł 25,38 zł	63,00	nieokreślony	Czynsz za najem płatny będzie miesięcznie do 20-go każdego dnia miesiąca na konto Wynajmującego.	Wysokość czynszu będzie ulegała zmianie raz w roku o wskaźnik cen publikowany przez GUS.
4	Wojska Polskiego (podwórze nieruchomości Wojska Polskiego 79)	Zabudowa szeregowa budynek użytkowy-komórka	Część działki nr 64/1 obr 017	Obiekt murowany, posadzka betonowa, drzwi drewniane, konstrukcja dachu wraz z poszyciem uszkodzona	Niedostateczny	brak inst. elektrycznej oraz wodno – kan.	Lokal przeznaczony na komórkę	9,10 [m²]	2,00 zł 18,20 zł	46,00	nieokreślony		

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości w siedzibie Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Urzędu Miasta, jak również na stronie biuletynu informacji publicznej pod adresem bipzgm.bialogard.info **na okres 21 dni tj. od 06.02.2026r. do 27.02.2026r.** Termin przetargu oraz jego warunki zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie terminu publikacji niniejszego wykazu.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej można uzyskać na stronie bipzgm.bialogard.info