**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE PRZETARGU**

**Miasto Białogard,** w imieniu którego występuje **Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**

na podstawie art. 4 pkt. 10, art 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875, 912) w związku Uchwałą nr XV/156/2000 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 25 lutego 2000r. w sprawie zasad wynajmowania lub wydzierżawiania komunalnych budynków i lokali podaje do publicznej wiadomości wykaz,

**lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

| Lp. | Adres lokalu - ulica | Rodzaj budynku | Opis lokalu | | | | Przeznaczenie lokalu | Powierzchnia użytkowa [$m^2$] | Stawka wywoławcza czynszu [zł/$m^2$/netto/ miesięcznie] / czynsz miesięczny zł netto | Wysokość wadium [zł] | Okres trwania umowy najmu | Termin wnoszenia opłat | Aktualizacja opłat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Położenie w budynku (lokalizacja) | Charakterystyka | Stan techniczny lokalu | Wyposażenie (instalacje | | | | | | | |
| 1 | Lipowa 30 | Zabudowa szeregowa budynek użytkowy- komórki | Część działki nr 448/1 obr 006 | Obiekt murowany, dach pokryty papą | dostateczny | brak inst. elektrycznej oraz wodno – kan. | komórka | 7,70 [$m^2$] | 4,30 zł<br><br>33,11 zł | 41,00 zł | nieokreślony | Czynsz za najem płatny będzie miesięcznie do 20-go każdego dnia miesiąca na konto Wynajmującego. | Wysokość czynszu będzie ulegała zmianie raz w roku o wskaźnik cen publikowany przez GUS. |
| 2 | Grunwaldzka 25 | Lokal użytkowy usytuowany w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości | dz. 609/4 obręb 006 | Lokal zlokalizowany na poddaszu budynku, w którego skład wchodzą 2 pomieszczenia biurowe oraz magazynek | dostateczny | Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, nie posiada ogrzewania, Istnieje możliwość korzystania z toalety wspólnej mieszczącej się na korytarzu | działalność usługowa o charakterze kulturalnym, biurowym | 35,64 [$m^2$] | 9,00 zł/$m^2$<br><br>320,76 zł miesięcznie | 400,00 zł | nieokreślony | | Wysokość czynszu będzie ulegała zmianie raz w roku o wskaźnik cen publikowany przez GUS. |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Wojska Polskiego (podwórze nieruchomości Wojska Polskiego 79) | Zabudowa szeregowa budynek użytkowy-komórka | Część działki nr 64/1 obr 017 | Obiekt murowany, posadzka betonowa, drzwi drewniane, konstrukcja dachu wraz z poszyciem uszkodzona | Niedostateczny | brak inst. elektrycznej oraz wodno – kan. | Lokal przeznaczony na komórkę | 12,69 [$m^2$] | 2,00 zł<br>25,38 zł | 32,00 | nieokreślony | Czynsz za najem płatny będzie miesięcznie do 20-go każdego dnia miesiąca na konto Wynajmującego. | Wysokość czynszu będzie ulegała zmianie raz w roku o wskaźnik cen publikowany przez GUS. |
| 4 | Wojska Polskiego (podwórze nieruchomości Wojska Polskiego 79) | Zabudowa szeregowa budynek użytkowy-komórka | Część działki nr 64/1 obr 017 | Obiekt murowany, posadzka betonowa, drzwi drewniane, konstrukcja dachu wraz z poszyciem uszkodzona | Niedostateczny | brak inst. elektrycznej oraz wodno – kan. | Lokal przeznaczony na komórkę | 9,10 [$m^2$] | 2,00 zł<br>18,20 zł | 23,00 | nieokreślony | | |

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości w siedzibie Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Urzędu Miasta, jak również na stronie biuletynu informacji publicznej pod adresem bipzgkim.bialogard.info na okres 21 dni tj. od 2.11.2026r. do 24.11.2026r. Termin przetargu oraz jego warunki zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie terminu publikacji niniejszego wykazu.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399, 875, 912) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej można uzyskać na stronie bipzgkim.bialogard.info

Signed by / Podpisano przez:

Jan Antoni Połuboczko

Date / Data: 2026-11-02 09:40