

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ LUB NAJEM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Miasto Białogard w imieniu którego występuje **Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**

na podstawie art. 4 pkt. 10, art 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz §4 ust. 2 ppkt „g” oraz „h” Uchwały nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 1 lipca 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości podaje do publicznej wiadomości wykaz, **nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Położenie nieruchomości - ulica	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Wysokość opłaty roczna stawka czynszu / roczny czynsz	Okres trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat
1	Zwycięstwa 17	Część działki nr 16 obr. 009	16	Nieruchomość przeznaczona na ogród przydomowy	Dzierżawa na wniosek mieszkańca nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Zwycięstwa 17 (§4 ust. 2 ppkt „g” Uchwały nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu)	1,02 zł/m²/brutto/rocznie Wysokość stawki ustalona na podstawie Zarządzenia 101/2024 Burmistrza Białogardu z dnia 16.09.2024r w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych 16,32 zł brutto/ rocznie	nieokreślony	Czynsz, za dzierżawę płatny do dnia 31 marca każdego roku za dany rok na rachunek bankowy Wynajmującego	Stawka dzierżawy może zostać podwyższona w drodze zarządzenia Burmistrza Miasta, i nastąpić z początkiem roku kalendarzowego następującego po roku kalendarzowym, w którym upłynął roczny okres najmu.
2	Zaulek Drzewny	Część działki nr 68/3 obr. 017	85	Nieruchomość przeznaczona na cele rekreacyjne oraz dojście z drogi publicznej do nieruchomości	Dzierżawa na wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przyległej do dzierżawionego gruntu, położonego przy ul. Wojska Polskiego 81/82 (§4 ust. 2 ppkt „g” Uchwały nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu)	1,02 zł/m²/brutto/rocznie – Wysokość stawki ustalona na podstawie Zarządzenia 101/2024 Burmistrza Białogardu z dnia 16.09.2024r w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych 86,70 zł brutto/ rocznie	nieokreślony	Czynsz, za dzierżawę na cele rekreacyjne oraz dojście z drogi publicznej do nieruchomości płatny do dnia 31 marca każdego roku za dany rok na rachunek bankowy Wynajmującego.	Stawka dzierżawy może zostać podwyższona w drodze zarządzenia Burmistrza Miasta, i nastąpić z początkiem roku kalendarzowego następującego po roku kalendarzowym, w którym upłynął roczny okres najmu.

3	Zaulek Drzewny	Część działki nr 68/3 obr. 017	15	Nieruchomość przeznaczona na wiatę śmietnikową celem gromadzenia odpadów komunalnych	Najem na wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przyległej do najmowanego gruntu, położonego przy ul. Wojska Polskiego 81/82 (§4 ust. 2 ppkt „h” Uchwały nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu)	4,01 zł/m²/brutto/m-c Wysokość stawki ustalona na podstawie Zarządzenia 101/2024 Burmistrza Białogardu z dnia 16.09.2024r w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych 60,15 zł brutto/ miesięcznie	nieokreślony	Czynsz, za najem celem usytuowania pergoli śmietnikowej płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Wynajmującego.	Stawka najmu może zostać podwyższona w drodze zarządzenia Burmistrza Miasta, i nastąpić z początkiem roku kalendarzowego następującego po roku kalendarzowym, w którym upłynął roczny okres najmu.
---	----------------	--------------------------------	----	--	---	---	--------------	---	--

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości w siedzibie Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Urzędu Miasta, jak również na stronie biuletynu informacji publicznej pod adresem bipzgakim.bialogard.info **na okres 21 dni tj. od 03.10.2025r. do 24.10.2025r.** Po upływie terminu publikacji niniejszego wykazu, zostaną zawarte umowa dzierżawy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej można uzyskać na stronie bipzgakim.bialogard.info