

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ LUB NAJEM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

**Miasto Białogard w imieniu którego występuje Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**

na podstawie art. 4 pkt. 10, art 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz §4 ust. 2 ppkt „g” oraz „h” Uchwały nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 1 lipca 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości podaje do publicznej wiadomości wykaz, **nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem w drodze bezprzetargowej**

| Lp. | Położenie nieruchomości - ulica | Numer działki                    | Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ] | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę                                                                                                                           | Wysokość opłaty roczna stawka czynszu / roczny czynsz                                                                                                                                                                                                                              | Okres trwania umowy | Termin wnoszenia opłat                                                                                  | Aktualizacja opłat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Półczyńska 14b                  | Część działki nr 180/6 obr. 0017 | 490                                          | Nieruchomość przeznaczona na ogród przydomowy             | Dzierżawa na wniosek mieszkańca nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Półczyńska 14b<br><br>(§4 ust. 2 ppkt „g” Uchwały nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu ) | <b>1,07 zł/m<sup>2</sup>/brutto/rocznie</b><br><br>Wysokość stawki ustalona na podstawie Zarządzenia 75/2025 Burmistrza Białogardu z dnia 12.08.2025r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych<br><br><b>524,30 zł brutto/rocznie</b> | nieokreślony        | Czynsz, za dzierżawę płatny do dnia 31 marca każdego roku za dany rok na rachunek bankowy Wynajmującego | Stawka opłaty za dzierżawę może być zmieniana z początkiem roku kalendarzowego następującego po roku kalendarzowym, w którym umowa była zawarta lub w którym nastąpiła jej ostatnia zmiana. Zmiana stawek dokonuje się na zasadach określonych w zarządzeniach Burmistrza Białogardu w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości. |

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości w siedzibie Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Urzędu Miasta, jak również na stronie biuletynu informacji publicznej pod adresem [bipzpgkim.bialogard.info](http://bipzpgkim.bialogard.info) **na okres 21 dni tj. od 22.12.2025r. do 12.01.2026r.** Po upływie terminu publikacji niniejszego wykazu, zostaną zawarte umowy dzierżawy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej można uzyskać na stronie [bipzpgkim.bialogard.info](http://bipzpgkim.bialogard.info)