

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ LUB NAJEM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Miasto Białogard, w imieniu którego występuje **Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**

na podstawie art. 4 pkt. 10, art 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz §4 ust. 2 ppkt „g”
Uchwały nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 1 lipca 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład miejskiego zasobu
nieruchomości podaje do publicznej wiadomości wykaz, **nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Położenie nieruchomości - ulica	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Wysokość opłaty roczna stawka czynszu / roczny czynsz	Okres trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat
1	Drzymały	Część działki nr 657/5 obr. 0017	210	Nieruchomość przeznaczona na ogród przydomowy, cele rekreacyjne	Dzierżawa dla mieszkańca nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Świdwińskiej 13 (§4 ust. 2 ppkt „g” Uchwały nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu)	1,07 zł/m²/brutto/rocznie Wysokość stawki ustalona na podstawie Zarządzenia 75/2025 Burmistrza Białogardu z dnia 12.08.2025r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych 224,70 zł brutto/rocznie	nieokreślony	Czynsz, za dzierżawę płatny do dnia 31 marca każdego roku za dany rok na rachunek bankowy Wynajmującego	Stawka opłaty za dzierżawę może być zmieniana z początkiem roku kalendarzowego następującego po roku kalendarzowym, w którym umowa była zawarta lub w którym nastąpiła jej ostatnia zmiana. Zmiana stawek dokonuje się na zasadach określonych w zarządzeniach Burmistrza Białogardu w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości.
2	Drzymały	Część działki nr 657/5 obr. 0017	241 (226 m ² na cele rekreacyjne, 15 m ² grunt pod garażem)	Nieruchomość przeznaczona na ogród przydomowy, cele rekreacyjne oraz garaż blaszany	Dzierżawa dla mieszkańca nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Kolejowej 2 (§4 ust. 2 ppkt „g” Uchwały nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu)	1,07 zł/m²/brutto/rocznie (ogród przydomowy) 28,08 zł/m²/brutto/rocznie (garaż) Wysokość stawki ustalona na podstawie Zarządzenia 75/2025 Burmistrza Białogardu z dnia 12.08.2025r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych 663,02 zł brutto/rocznie	nieokreślony	Czynsz, za dzierżawę płatny do dnia 31 marca każdego roku za dany rok na rachunek bankowy Wynajmującego	Stawka opłaty za dzierżawę może być zmieniana z początkiem roku kalendarzowego następującego po roku kalendarzowym, w którym umowa była zawarta lub w którym nastąpiła jej ostatnia zmiana. Zmiana stawek dokonuje się na zasadach określonych w zarządzeniach Burmistrza Białogardu w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości.

3	Drzymały	Część działki nr 657/5 obr. 0017	103 (85,50 m ² na cele rekreacyjne, 17,5 m ² grunt pod garażem)	Nieruchomość przeznaczona na ogród przydomowy, cele rekreacyjne oraz garaż blaszany	Dzierżawa dla mieszkańca nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Kolejowej 2 (§4 ust. 2 ppkt „g” Uchwały nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu)	1,07 zł/m²/brutto/rocznie (ogród przydomowy) 28,08 zł/m²/brutto/rocznie (garaż) Wysokość stawki ustalona na podstawie Zarządzenia 75/2025 Burmistrza Białogardu z dnia 12.08.2025r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych 582,89 zł brutto/ rocznie	nieokreślony	Czynsz, za dzierżawę płatny do dnia 31 marca każdego roku za dany rok na rachunek bankowy Wynajmującego	Stawka opłaty za dzierżawę może być zmieniana z początkiem roku kalendarzowego następującego po roku kalendarzowym, w którym umowa była zawarta lub w którym nastąpiła jej ostatnia zmiana. Zmiana stawek dokonuje się na zasadach określonych w zarządzeniach Burmistrza Białogardu w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości.
4	Drzymały	Część działki nr 657/5 obr. 0017	366	Nieruchomość przeznaczona na ogród przydomowy, rekreacja	Dzierżawa dla mieszkańca nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Kolejowej 4 (§4 ust. 2 ppkt „g” Uchwały nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu)	1,07 zł/m²/brutto/rocznie Wysokość stawki ustalona na podstawie Zarządzenia 75/2025 Burmistrza Białogardu z dnia 12.08.2025r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych 391,62 zł brutto/ rocznie	nieokreślony	Czynsz, za dzierżawę płatny do dnia 31 marca każdego roku za dany rok na rachunek bankowy Wynajmującego	Stawka opłaty za dzierżawę może być zmieniana z początkiem roku kalendarzowego następującego po roku kalendarzowym, w którym umowa była zawarta lub w którym nastąpiła jej ostatnia zmiana. Zmiana stawek dokonuje się na zasadach określonych w zarządzeniach Burmistrza Białogardu w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości.
5	Drzymały	Część działki nr 657/5 obr. 0017	255	Nieruchomość przeznaczona na ogród przydomowy	Dzierżawa dla mieszkańca nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Kolejowej 2 (§4 ust. 2 ppkt „g” Uchwały nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu)	1,07 zł/m²/brutto/rocznie Wysokość stawki ustalona na podstawie Zarządzenia 75/2025 Burmistrza Białogardu z dnia 12.08.2025r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych 272,85 zł brutto/ rocznie	nieokreślony	Czynsz, za dzierżawę płatny do dnia 31 marca każdego roku za dany rok na rachunek bankowy Wynajmującego	Stawka opłaty za dzierżawę może być zmieniana z początkiem roku kalendarzowego następującego po roku kalendarzowym, w którym umowa była zawarta lub w którym nastąpiła jej ostatnia zmiana. Zmiana stawek dokonuje się na zasadach określonych w zarządzeniach Burmistrza Białogardu w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości.

6	Drzymały	Część działki nr 657/5 obr. 0017	172	Nieruchomość przeznaczona na ogród przydomowy, rekreacja	Dzierżawa dla mieszkańca nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Kolejowej 4 (§4 ust. 2 ppkt „g” Uchwały nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu)	1,07 zł/m²/brutto/rocznie Wysokość stawki ustalona na podstawie Zarządzenia 75/2025 Burmistrza Białogardu z dnia 12.08.2025r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych 184,04 zł brutto/rocznie	nieokreślony	Czynsz, za dzierżawę płatny do dnia 31 marca każdego roku za dany rok na rachunek bankowy Wynajmującego	Stawka opłaty za dzierżawę może być zmieniana z początkiem roku kalendarzowego następującego po roku kalendarzowym, w którym umowa była zawarta lub w którym nastąpiła jej ostatnia zmiana. Zmiana stawek dokonuje się na zasadach określonych w zarządzeniach Burmistrza Białogardu w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości.
7	Drzymały	Część działki nr 657/5 obr. 0017	195	Nieruchomość przeznaczona na ogród przydomowy, rekreacja	Dzierżawa dla mieszkańca nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Kolejowej 4 (§4 ust. 2 ppkt „g” Uchwały nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu)	1,07 zł/m²/brutto/rocznie Wysokość stawki ustalona na podstawie Zarządzenia 75/2025 Burmistrza Białogardu z dnia 12.08.2025r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych 208,65 zł brutto/rocznie	nieokreślony	Czynsz, za dzierżawę płatny do dnia 31 marca każdego roku za dany rok na rachunek bankowy Wynajmującego	Stawka opłaty za dzierżawę może być zmieniana z początkiem roku kalendarzowego następującego po roku kalendarzowym, w którym umowa była zawarta lub w którym nastąpiła jej ostatnia zmiana. Zmiana stawek dokonuje się na zasadach określonych w zarządzeniach Burmistrza Białogardu w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości.
8	Drzymały	Część działki nr 657/5 obr. 0017	316	Nieruchomość przeznaczona na ogród przydomowy, rekreacja	Dzierżawa dla mieszkańca nieruchomości przyległej, położonej przy ul. 8-go Marca 9 (§4 ust. 2 ppkt „g” Uchwały nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu)	1,07 zł/m²/brutto/rocznie Wysokość stawki ustalona na podstawie Zarządzenia 75/2025 Burmistrza Białogardu z dnia 12.08.2025r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych 338,12 zł brutto/rocznie	nieokreślony	Czynsz, za dzierżawę płatny do dnia 31 marca każdego roku za dany rok na rachunek bankowy Wynajmującego	Stawka opłaty za dzierżawę może być zmieniana z początkiem roku kalendarzowego następującego po roku kalendarzowym, w którym umowa była zawarta lub w którym nastąpiła jej ostatnia zmiana. Zmiana stawek dokonuje się na zasadach określonych w zarządzeniach Burmistrza Białogardu w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości.

9	Drzymały	Część działki nr 657/5 obr. 0017	264	Nieruchomość przeznaczona na ogród przydomowy, rekreacja	Dzierżawa dla mieszkańca nieruchomości przyległej, położonej przy ul. 8-go Marca 7 (§4 ust. 2 ppkt „g” Uchwały nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu)	1,07 zł/m²/brutto/rocznie Wysokość stawki ustalona na podstawie Zarządzenia 75/2025 Burmistrza Białogardu z dnia 12.08.2025r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych 282,48 zł brutto/rocznie	nieokreślony	Czynsz, za dzierżawę płatny do dnia 31 marca każdego roku za dany rok na rachunek bankowy Wynajmującego	Stawka opłaty za dzierżawę może być zmieniana z początkiem roku kalendarzowego następującego po roku kalendarzowym, w którym umowa była zawarta lub w którym nastąpiła jej ostatnia zmiana. Zmiana stawek dokonuje się na zasadach określonych w zarządzeniach Burmistrza Białogardu w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości.
10	Drzymały	Część działki nr 657/5 obr. 0017	56	Nieruchomość przeznaczona na ogród przydomowy, rekreacja	Dzierżawa dla mieszkańca nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Kolejowej 10 (§4 ust. 2 ppkt „g” Uchwały nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu)	1,07 zł/m²/brutto/rocznie Wysokość stawki ustalona na podstawie Zarządzenia 75/2025 Burmistrza Białogardu z dnia 12.08.2025r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych 59,92 zł brutto/rocznie	nieokreślony	Czynsz, za dzierżawę płatny do dnia 31 marca każdego roku za dany rok na rachunek bankowy Wynajmującego	Stawka opłaty za dzierżawę może być zmieniana z początkiem roku kalendarzowego następującego po roku kalendarzowym, w którym umowa była zawarta lub w którym nastąpiła jej ostatnia zmiana. Zmiana stawek dokonuje się na zasadach określonych w zarządzeniach Burmistrza Białogardu w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości.
11	Drzymały	Część działki nr 657/5 obr. 0017	197	Nieruchomość przeznaczona na ogród przydomowy, rekreacja	Dzierżawa dla mieszkańca nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Kolejowej 8 (§4 ust. 2 ppkt „g” Uchwały nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu)	1,07 zł/m²/brutto/rocznie Wysokość stawki ustalona na podstawie Zarządzenia 75/2025 Burmistrza Białogardu z dnia 12.08.2025r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych 210,79 zł brutto/rocznie	nieokreślony	Czynsz, za dzierżawę płatny do dnia 31 marca każdego roku za dany rok na rachunek bankowy Wynajmującego	Stawka opłaty za dzierżawę może być zmieniana z początkiem roku kalendarzowego następującego po roku kalendarzowym, w którym umowa była zawarta lub w którym nastąpiła jej ostatnia zmiana. Zmiana stawek dokonuje się na zasadach określonych w zarządzeniach Burmistrza Białogardu w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości.

12	Drzymały	Część działki nr 657/5 obr. 0017	234 (222,50 m ² na cele rekreacyjne, 11,50 m ² grunt pod komórką)	Nieruchomość przeznaczona na ogród przydomowy, cele rekreacyjne oraz komórkę	Dzierżawa dla mieszkańca nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Kolejowej 10 (§4 ust. 2 ppkt „g” Uchwały nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu)	1,07 zł/m²/brutto/rocznie (ogród przydomowy) 10,38 zł/m²/brutto/rocznie (pomieszczenie gospodarcze) Wysokość stawki ustalona na podstawie Zarządzenia 75/2025 Burmistrza Białogardu z dnia 12.08.2025r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych 357,45 zł brutto/ rocznie	nieokreślony	Czynsz, za dzierżawę płatny do dnia 31 marca każdego roku za dany rok na rachunek bankowy Wynajmującego	Stawka opłaty za dzierżawę może być zmieniana z początkiem roku kalendarzowego następującego po roku kalendarzowym, w którym umowa była zawarta lub w którym nastąpiła jej ostatnia zmiana. Zmiana stawek dokonuje się na zasadach określonych w zarządzeniach Burmistrza Białogardu w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości.
----	----------	----------------------------------	---	--	---	--	--------------	---	--

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości w siedzibie Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Urzędu Miasta, jak również na stronie biuletynu informacji publicznej pod adresem bipzggkim.bialogard.info **na okres 21 dni tj. od 16.03.2026r. do 06.04.2026r.** Po upływie terminu publikacji niniejszego wykazu, zostaną zawarte umowy dzierżawy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej można uzyskać na stronie bipzggkim.bialogard.info