

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ LUB NAJEM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

**Miasto Białogard, w imieniu którego występuje Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej**

na podstawie art. 4 pkt. 10, art 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz §4 ust. 2 ppkt „g” Uchwały nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 1 lipca 2020r. w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład miejskiego zasobu

nieruchomości podaje do publicznej wiadomości wykaz, **nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Położenie nieruchomości - ulica	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Wysokość opłaty roczna stawka czynszu / roczny czynsz	Okres trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat
1	Sobieskiego	Część działki 180/12 obr. 0017	84	Nieruchomość przeznaczona na ogród przydomowy	Dzierżawa na wniosek właściciela nieruchomości przyległej zamieszkałego przy ul. Sobieskiego 6  (§4 ust. 2 ppkt „g” Uchwały nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu)	<b>1,07 zł/m<sup>2</sup>/brutto/rocznie</b>  Wysokość stawki ustalona na podstawie Zarządzenia 75/2025 Burmistrza Białogardu z dnia 12.08.2025r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych  <b>89,88 zł brutto/ rocznie</b>	nieokreślony	Czynsz, za dzierżawę płatny do dnia 31 marca każdego roku za dany rok na rachunek bankowy Wynajmującego	Stawka opłaty za dzierżawę może być zmieniana z początkiem roku kalendarzowego następującego po roku kalendarzowym, w którym umowa była zawarta lub w którym nastąpiła jej ostatnia zmiana. Zmiana stawek dokonuje się na zasadach określonych w zarządzeniach Burmistrza Białogardu w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości.
2	Curie Skłodowskiej	Część działki nr 594 obr. 0017	200	Nieruchomość przeznaczona na ogród przydomowy, cele rekreacyjne	Dzierżawa na wniosek właściciela nieruchomości przyległej zamieszkałego przy ul. Piłsudskiego 39  (§4 ust. 2 ppkt „g” Uchwały nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu)	<b>1,07 zł/m<sup>2</sup>/brutto/rocznie (ogród przydomowy)</b>  Wysokość stawki ustalona na podstawie Zarządzenia 75/2025 Burmistrza Białogardu z dnia 12.08.2025r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych  <b>214,00 zł brutto/ rocznie</b>	nieokreślony	Czynsz, za dzierżawę płatny do dnia 31 marca każdego roku za dany rok na rachunek bankowy Wynajmującego	Stawka opłaty za dzierżawę może być zmieniana z początkiem roku kalendarzowego następującego po roku kalendarzowym, w którym umowa była zawarta lub w którym nastąpiła jej ostatnia zmiana. Zmiana stawek dokonuje się na zasadach określonych w zarządzeniach Burmistrza Białogardu w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości.

3	Aldony	Część działki nr 471/2 obr. 0017	81	Nieruchomość przeznaczona na ogród przydomowy, cele rekreacyjne oraz garaż blaszany	Dzierżawa na wniosek mieszkańca nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Piłsudskiego 61  (§4 ust. 2 ppkt „g” Uchwały nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu)	<b>1,07 zł/m<sup>2</sup>/brutto/rocznie (ogród przydomowy)</b>  Wysokość stawki ustalona na podstawie Zarządzenia 75/2025 Burmistrza Białogardu z dnia 12.08.2025r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych  <b>86,67 zł brutto/ rocznie</b>	nieokreślony	Czynsz, za dzierżawę płatny do dnia 31 marca każdego roku za dany rok na rachunek bankowy Wynajmującego	Stawka opłaty za dzierżawę może być zmieniana z początkiem roku kalendarzowego następującego po roku kalendarzowym, w którym umowa była zawarta lub w którym nastąpiła jej ostatnia zmiana. Zmiana stawek dokonuje się na zasadach określonych w zarządzeniach Burmistrza Białogardu w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości.
---	--------	----------------------------------	----	---	---	---	--------------	---	--

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości w siedzibie Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Urzędu Miasta, jak również na stronie biuletynu informacji publicznej pod adresem [bipzgakim.bialogard.info](http://bipzgakim.bialogard.info) **na okres 21 dni tj. od 21.05.2026r. do 11.06.2026r.** Po upływie terminu publikacji niniejszego wykazu, zostaną zawarte umowy dzierżawy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej można uzyskać na stronie [bipzgakim.bialogard.info](http://bipzgakim.bialogard.info)