

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ LUB NAJEM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Miasto Białogard, w imieniu którego występuje **Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**

na podstawie art. 4 pkt. 10, art 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz §4 ust. 2 ppkt „g”
Uchwały nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 1 lipca 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład miejskiego zasobu
nieruchomości podaje do publicznej wiadomości wykaz, **nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Położenie nieruchomości - ulica	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Wysokość opłaty roczna stawka czynszu / roczny czynsz	Okres trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat
1	Świdwińska (podwórze nieruchomości Świdwińska 30)	Część działki nr 677/1 obr. 0017	110 (95 m ² na cele rekreacyjne, 15 m ² grunt pod garażem)	Nieruchomość przeznaczona na ogród przydomowy, cele rekreacyjne oraz garaż blaszany	Dzierżawa dla mieszkańca nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Świdwińskiej 30 (§4 ust. 2 ppkt „g” Uchwały nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu)	1,07 zł/m²/brutto/rocznie (ogród przydomowy) 28,08 zł/m²/brutto/rocznie (garaż) Wysokość stawki ustalona na podstawie Zarządzenia 75/2025 Burmistrza Białogardu z dnia 12.08.2025r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych 522,85 zł brutto/rocznie	nieokreślony	Czynsz, za dzierżawę płatny do dnia 31 marca każdego roku za dany rok na rachunek bankowy Wynajmującego	Stawka opłaty za dzierżawę może być zmieniana z początkiem roku kalendarzowego następującego po roku kalendarzowym, w którym umowa była zawarta lub w którym nastąpiła jej ostatnia zmiana. Zmiana stawek dokonuje się na zasadach określonych w zarządzeniach Burmistrza Białogardu w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości.
2	Świdwińska (podwórze nieruchomości Świdwińska 30)	Część działki nr 677/1 obr. 0017	15	Nieruchomość przeznaczona na garaż blaszany	Dzierżawa dla mieszkańca nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Świdwińskiej 30 (§4 ust. 2 ppkt „g” Uchwały nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu)	28,08 zł/m²/brutto/rocznie Wysokość stawki ustalona na podstawie Zarządzenia 75/2025 Burmistrza Białogardu z dnia 12.08.2025r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych 421,20 zł brutto/rocznie	nieokreślony	Czynsz, za dzierżawę płatny do dnia 31 marca każdego roku za dany rok na rachunek bankowy Wynajmującego	Stawka opłaty za dzierżawę może być zmieniana z początkiem roku kalendarzowego następującego po roku kalendarzowym, w którym umowa była zawarta lub w którym nastąpiła jej ostatnia zmiana. Zmiana stawek dokonuje się na zasadach określonych w zarządzeniach Burmistrza Białogardu w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości.

3	Świdwińska (podwórze nieruchomości Świdwińska 30)	Część działki nr 677/1 obr. 0017	68	Nieruchomość przeznaczona na ogród przydomowy, rekreacja	Dzierżawa dla mieszkańca nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Świdwińskiej 30 (§4 ust. 2 ppkt „g” Uchwały nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu)	1,07 zł/m²/brutto/rocznie Wysokość stawki ustalona na podstawie Zarządzenia 75/2025 Burmistrza Białogardu z dnia 12.08.2025r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych 72,76 zł brutto/ rocznie	nieokreślony	Czynsz, za dzierżawę płatny do dnia 31 marca każdego roku za dany rok na rachunek bankowy Wynajmującego	Stawka opłaty za dzierżawę może być zmieniana z początkiem roku kalendarzowego następującego po roku kalendarzowym, w którym umowa była zawarta lub w którym nastąpiła jej ostatnia zmiana. Zmiana stawek dokonuje się na zasadach określonych w zarządzeniach Burmistrza Białogardu w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości.
4	Świdwińska (podwórze nieruchomości Świdwińska 30)	Część działki nr 677/1 obr. 0017	251	Nieruchomość przeznaczona na ogród przydomowy, rekreacja	Dzierżawa dla mieszkańca nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Świdwińskiej 30 (§4 ust. 2 ppkt „g” Uchwały nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu)	1,07 zł/m²/brutto/rocznie Wysokość stawki ustalona na podstawie Zarządzenia 75/2025 Burmistrza Białogardu z dnia 12.08.2025r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych 268,57 zł brutto/ rocznie	nieokreślony	Czynsz, za dzierżawę płatny do dnia 31 marca każdego roku za dany rok na rachunek bankowy Wynajmującego	Stawka opłaty za dzierżawę może być zmieniana z początkiem roku kalendarzowego następującego po roku kalendarzowym, w którym umowa była zawarta lub w którym nastąpiła jej ostatnia zmiana. Zmiana stawek dokonuje się na zasadach określonych w zarządzeniach Burmistrza Białogardu w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości.
5	Świdwińska (podwórze nieruchomości Świdwińska 30)	Część działki nr 677/1 obr. 0017	45	Nieruchomość przeznaczona na ogród przydomowy	Dzierżawa dla mieszkańca nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Świdwińskiej 30 (§4 ust. 2 ppkt „g” Uchwały nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu)	1,07 zł/m²/brutto/rocznie Wysokość stawki ustalona na podstawie Zarządzenia 75/2025 Burmistrza Białogardu z dnia 12.08.2025r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych 48,15 zł brutto/ rocznie	nieokreślony	Czynsz, za dzierżawę płatny do dnia 31 marca każdego roku za dany rok na rachunek bankowy Wynajmującego	Stawka opłaty za dzierżawę może być zmieniana z początkiem roku kalendarzowego następującego po roku kalendarzowym, w którym umowa była zawarta lub w którym nastąpiła jej ostatnia zmiana. Zmiana stawek dokonuje się na zasadach określonych w zarządzeniach Burmistrza Białogardu w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości.

6	Szosa Połczyńska (podwórze nieruchomości Świdwińska 30)	Część działki nr 678/2 obr. 0017	30	Nieruchomość przeznaczona na ogród przydomowy, rekreacja	Dzierżawa dla mieszkańca nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Świdwińskiej 30 (§4 ust. 2 ppkt „g” Uchwały nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu)	1,07 zł/m²/brutto/rocznie Wysokość stawki ustalona na podstawie Zarządzenia 75/2025 Burmistrza Białogardu z dnia 12.08.2025r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych 32,10 zł brutto/ rocznie	nieokreślony	Czynsz, za dzierżawę płatny do dnia 31 marca każdego roku za dany rok na rachunek bankowy Wynajmującego	Stawka opłaty za dzierżawę może być zmieniana z początkiem roku kalendarzowego następującego po roku kalendarzowym, w którym umowa była zawarta lub w którym nastąpiła jej ostatnia zmiana. Zmiana stawek dokonuje się na zasadach określonych w zarządzeniach Burmistrza Białogardu w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości.
7	Szosa Połczyńska (podwórze nieruchomości Świdwińska 30)	Część działki nr 678/2 obr. 0017	250	Nieruchomość przeznaczona na ogród przydomowy, rekreacja	Dzierżawa dla mieszkańca nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Świdwińskiej 30 (§4 ust. 2 ppkt „g” Uchwały nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu)	1,07 zł/m²/brutto/rocznie Wysokość stawki ustalona na podstawie Zarządzenia 75/2025 Burmistrza Białogardu z dnia 12.08.2025r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych 267,50 zł brutto/ rocznie	nieokreślony	Czynsz, za dzierżawę płatny do dnia 31 marca każdego roku za dany rok na rachunek bankowy Wynajmującego	Stawka opłaty za dzierżawę może być zmieniana z początkiem roku kalendarzowego następującego po roku kalendarzowym, w którym umowa była zawarta lub w którym nastąpiła jej ostatnia zmiana. Zmiana stawek dokonuje się na zasadach określonych w zarządzeniach Burmistrza Białogardu w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości.
8	Szosa Połczyńska (podwórze nieruchomości Świdwińska 30)	Część działki nr 678/2 obr. 0017	203	Nieruchomość przeznaczona na ogród przydomowy, rekreacja	Dzierżawa dla mieszkańca nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Świdwińskiej 30 (§4 ust. 2 ppkt „g” Uchwały nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu)	1,07 zł/m²/brutto/rocznie Wysokość stawki ustalona na podstawie Zarządzenia 75/2025 Burmistrza Białogardu z dnia 12.08.2025r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych 217,21 zł brutto/ rocznie	nieokreślony	Czynsz, za dzierżawę płatny do dnia 31 marca każdego roku za dany rok na rachunek bankowy Wynajmującego	Stawka opłaty za dzierżawę może być zmieniana z początkiem roku kalendarzowego następującego po roku kalendarzowym, w którym umowa była zawarta lub w którym nastąpiła jej ostatnia zmiana. Zmiana stawek dokonuje się na zasadach określonych w zarządzeniach Burmistrza Białogardu w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości w siedzibie Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Urzędu Miasta, jak również na stronie biuletynu informacji publicznej pod adresem bipzgakim.bialogard.info **na okres 21 dni tj. od 16.03.2026r. do 06.04.2026r.** Po upływie terminu publikacji niniejszego wykazu, zostaną zawarte umowa dzierżawy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej można uzyskać na stronie bipzgakim.bialogard.info