

OGŁOSZENIE

Miasto Białogard w imieniu którego występuje **Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej** na podstawie art. 4 pkt 10, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014 poz. 1490), ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na oddanie w najem lokalu użytkowego – usługowego zlokalizowanego przy:

Lp.	Położenie nieruchomości	Pow. [m ²]	Rodzaj lokalu	Stawka wywoławcza czynszu [zł/netto miesięcznie] / wywoławczy czynsz miesięczny zł netto	Wysokość wadium [zł]	Charakterystyka lokalu
1	Kołobrzeska część działki nr 116/4 oraz 117/3 obr 011	25,55 [m ²]	Lokal przeznaczony działalność usługowo handlową	10,00 zł 255,50 zł	635 zł	Pawilon handlowo usługowy (składający się z 2 pomieszczeń – sala główna oraz toaleta) Lokal wyposażony w wewnętrzną instalację wodno-kan. oraz elektryczną, brak ogrzewania

I. Warunkiem udziału w przetargu jest :

- Okazanie dowodu wpłaty wadium na wybrany lokal użytkowy
 - Wadium we wskazanej wysokości należy wpłacać do dnia **05.04.2024r.**, na rachunek bankowy: **SGB Bank Spółdzielczy Białogard** nr rachunku **26 8562 0007 0003 4555 2000 0010**. Decyduje data wpływu środków na konto.
 - Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu
 - Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi w ciągu 7 dni od daty przetargu, przekazem bankowym na wskazane konto
 - W razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wpłacone wadium przepada w całości.
- W przypadku osób fizycznych – okazanie dowodu tożsamości,
- W przypadku osób prawnych – decyzji o nadaniu nr NIP i REGON oraz dokumentu potwierdzającego umocowanie do działania w imieniu osoby prawnej
- Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
- Złożenie pisemnego oświadczenia, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.

II. Uwaga dot. lokalu:

- Osoby zainteresowane udziałem w przetargu muszą być świadome, że obiekt nie posiada indywidualnych przyłączy wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznych. Dostawa mediów następuje na zasadzie użyczenia instalacji przez właściciela nieruchomości Kołobrzeska 15. Wobec czego Najemca chcąc korzystać ze wskazanych mediów winien zawrzeć porozumienie z użyczającym.
- Ponadto Najemca musi być świadomy, że w sytuacji której nie dojdzie on do porozumienia z właścicielem przyłącza i zmuszony będzie wykonać nową infrastrukturę techniczną wówczas, koszty w całości obciążać będą jego osobę bez możliwości uzyskania zwrotu poniesionych nakładów.

III. Informacje ogólne:

- Każdy przetarg uważa się za ważny, jeśli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg.
- Minimalne postąpienie w licytacji nie może być niższe niż 1% stawki wywoławczej czynszu netto.
- Licytacja będzie ważna, gdy którakolwiek z uprawnionych do licytacji osób dokona postąpienia i zostanie jej udzielone przybicie. W przypadku, gdy żadna z osób, które zgłosiły się na przetarg nie dokona minimalnego postąpienia, przetarg uważa się za nierozstrzygnięty.
- Podmiot wygrywający przetarg będzie zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Dyrektora, będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu.
- Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%)
- Kwota czynszu za lokal ulega corocznie podwyższeniu na rok kalendarzowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego rok podwyżki w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłaszanemu przez Prezesa Urzędu Statystycznego.
- Najemca lokalu stanowiącego własność Miasta Białogard jest zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej Uchwały Rady Miasta Białogard i w sposób w niej określony.

Przetarg odbędzie się w dniu 08.04.2024r. w siedzibie Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 18 pokój nr. 5 o godzinie 10.30

Lokal wytypowany do przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z zarządcą nieruchomości za pośrednictwem administratora rejonu, tel: 94 35 79 823 (603 833 206)

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronie bipzgakim.bialogard.info oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w dniu 25.03.2024r.

ZARZĄD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY