

OGŁOSZENIE

Miasto Białogard w imieniu którego występuje Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na oddanie w najem części gruntu
położonego w Pękaninie 16 (teren cmentarza) z przeznaczeniem pod przenośny pawilon handlowy

Lp.	Lokalizacja	Opis nieruchomości				Stawka wywoławcza czynszu	Wysokość wadium [zł]	Okres trwania umowy
		Nr działki	Obręb	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / sposób zagospodarowania	Powierzchnia [m ²]			
1	Pękanino (teren cmentarza)	część działki nr 49	21	Nieruchomość przeznaczona a) brak planu b) lokalizacja przenośnego pawilonu handlowego (działalność ograniczona do sprzedaży kwiatów, zniczy i galanterii cmentarnej)	10,00 [m ²]	255,97 zł zł/m ² /brutto/ miesięcznie] 2559,70 zł zł/brutto/ miesięcznie]	2586,00 zł	Czas nieokreślony

I. Warunkiem udziału w przetargu jest :

1. Okazanie dowodu wpłaty wadium:

- Wadium w wysokości **2586,00 zł** należy wpłacać do dnia **23.04.2024r.**, na rachunek bankowy: **SGB Bank Spółdzielczy Białogard** nr rachunku **26 8562 0007 0003 4555 2000 0010**. Decyduje data wpływu środków na konto.
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet opłat z tytułu najmu
- Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi w ciągu 7 dni od daty przetargu, przekazem bankowym na wskazane konto
- W razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wpłacone wadium przepada w całości.

II. Informacje ogólne:

- Każdy przetarg uważa się za ważny, jeśli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg.
- Minimalne postąpienie w licytacji nie może być niższe niż 1% stawki wywoławczej czynszu netto.
- Licytacja będzie ważna, gdy którakolwiek z uprawnionych do licytacji osób dokona postąpienia i zostanie jej udzielone przybicie. W przypadku, gdy żadna z osób, które zgłosiły się na przetarg nie dokona minimalnego postąpienia, przetarg uważa się za nierozstrzygnięty.
- Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%)

- Podmiot wygrywający przetarg będzie zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Dyrektora będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu. Podmiot wygrywający przetarg nie będzie mógł gruntu podnajmować, udostępniać ani użyczać osobom trzecim.
- Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.
- Zmiana wysokości czynszu może nastąpić na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Białogard.
- Pierwsze podwyższenie stawki czynszu dla nowo zawartych umów może nastąpić z początkiem roku kalendarzowego następującego po roku kalendarzowym, w którym upłynął roczny okres najmu
- Najemca gruntu stanowiącego własność Gminy Białogard zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej Uchwały Rady Gminy Białogard i w sposób w niej określony.

Przetarg odbędzie się **w dniu 24.04.2024r.** w siedzibie Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 18 o godzinie **10.00**

UWAGA !!!

Informacji w zakresie lokalizacji nieruchomości gruntowej udziela w imieniu ZGKiM – **Administracja Cmentarzy w Pękaninie tel. 94 312 41 84 w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰ w dni robocze lub pod numerem tel. tel. 94 3579 830 oraz 94 3579 832 do godz. 15.00**

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronie bipzgakim.bialogard.info oraz wywieszzone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz budynku Administracji Cmentarzy w dniu 10.04.2024r.

ZARZĄD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY