Białogard dnia 06.11.2026

OGŁOSZENIE

Miasto Białogard, w imieniu którego występuje **Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej** na podstawie art. 4 pkt 10, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 399) oraz Zarządzeniem Burmistrza Białogardu nr 26/2020 z dnia 1 kwietnia 2020r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na oddanie w dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Miasta Białogard**,** ogłasza

I przetarg ustny ograniczony w formie licytacji na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Białogard, oznaczonej jako działka nr 593/1, obręb 0017, położonej przy ul. Piłsudskiego w Białogardzie, przeznaczony dla osób posiadających tytuł prawny do nieruchomości bezpośrednio przylegających do działki będącej przedmiotem przetargu

Położenie nieruchomości	**Pow. [m^2]**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Stawka wywoławcza dzierżawy [zł/brutto miesięcznie] / wywoławczy czynsz miesięczny zł brutto**	**Wysokość wadium [zł]**	**Wysokość postąpienia [zł]**	**Termin wnoszenia opłat**	**Aktualizacja opłat**
Piłsudskiego Część działki nr 593/1 obr. 0017	328 [m^2]	Nieruchomość przeznaczona na cele rekreacyjne	**1,12 zł/m^2/brutto/rocznie** Wysokość stawki ustalona na podstawie Zarządzenia 78/2026 Burmistrza Białogardu z dnia 19.08.2026r w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych **367,36 zł brutto/ rocznie**	367,36 zł	0,02 zł	Czynsz, za dzierżawę płatny do dnia 31 marca każdego roku za dany rok na rachunek bankowy Wynajmującego	Stawka opłaty za dzierżawę może być zmieniana z początkiem roku kalendarzowego następującego po roku kalendarzowym, w którym umowa była zawarta lub w którym nastąpiła jej ostatnia zmiana. Zmiana stawek dokonuje się na zasadach określonych w zarządzeniach Burmistrza Białogardu w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości.

I. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby fizyczne i prawne będące właścicielami, użytkownikami wieczystymi lub najemcami nieruchomości bezpośrednio przylegających do działki nr 593/1, obręb 0017, tj:

a) nieruchomości położonej przy ul. Piłsudskiego 39 w Białogardzie;
b) nieruchomości położonej przy ul. Piłsudskiego 40 w Białogardzie;
c) nieruchomości położonej przy ul. Piłsudskiego 41 w Białogardzie;
d) nieruchomości położonej przy ul. Piłsudskiego 43 w Białogardzie;
e) nieruchomości położonej przy ul. Zapolskiej 1 w Białogardzie;

2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

a) wniesienie wadium w wysokości i terminie określonych w niniejszym ogłoszeniu;
b) wykazanie tytułu prawnego do jednej z nieruchomości wskazanych w pkt 1;
c) okazanie dokumentu tożsamości, a w przypadku działania przez pełnomocnika – również pełnomocnictwa;
d) w przypadku osób prawnych – okazanie dokumentów potwierdzających umocowanie osób działających w ich imieniu;
e) złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i projektem umowy dzierżawy oraz ich akceptacji.

2. Tytuł prawny do nieruchomości należy wykazać dokumentem potwierdzającym prawo własności, użytkowania wieczystego lub najmu.

3. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w przetargu oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w pkt 2 lit. e, należy przedłożyć komisji przetargowej w siedzibie ZGKiM w Białogardzie, w pokoju nr 5, najpóźniej przed rozpoczęciem licytacji w terminie wskazanym w niniejszym ogłoszeniu. Komisja dokona weryfikacji dokumentów i zakwalifikuje do udziału w przetargu osoby spełniające warunki określone w ogłoszeniu.

II. WADIUM

1. Wadium w wysokości **367,36 zł** należy wpłacić **do dnia 23 listopada 2026 r.** na rachunek bankowy:
SGB Bank Spółdzielczy w Białogardzie
Nr rachunku: 26 8562 0007 0003 4555 2000 0010

2. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy.

3. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet należności z tytułu dzierżawy. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zakończenia przetargu, na rachunki bankowe wskazane przez uczestników.

4. W przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu wadium podlega zwrotowi na zasadach określonych w Zarządzeniu Nr 26/2020 Burmistrza Białogardu.

5. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy wadium nie podlega zwrotowi.

III. ZASADY PRZEPROWADZENIA LICYTACJI

1. Przetarg ustny ograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu dzierżawnego.

2. Minimalne postąpienie wynosi **0,02 zł**. Każde kolejne postąpienie musi być co najmniej równe tej kwocie.

3. Przetarg może się odbyć, jeżeli do udziału w nim zakwalifikowano co najmniej jednego uczestnika spełniającego warunki określone w ogłoszeniu, który zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

4. Licytacja zostaje zakończona po trzykrotnym wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki czynszu dzierżawnego, jeżeli nie zgłoszono kolejnego postąpienia. Wynik przetargu zostaje ogłoszony przez przewodniczącego komisji przetargowej.

5. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół stanowiący podstawę do zawarcia umowy dzierżawy. Zawarcie umowy następuje po upływie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli nie wniesiono skargi na czynności związane z jego przeprowadzeniem, na zasadach określonych w Zarządzeniu Nr 26/2020 Burmistrza Białogardu.

6. Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Białogardu w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu, na zasadach określonych w Zarządzeniu Nr 26/2020 Burmistrza Białogardu.

IV. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **24 listopada 2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białogardzie przy **ul. Kardynała Wyszyńskiego 18, pokój nr 5.**

V. TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU I AKTUALIZACJA OPŁAT

1. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku za dany rok kalendarzowy, na rachunek bankowy wskazany przez Wydzierżawiającego.
2. Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie z początkiem roku kalendarzowego następującego po roku, w którym zawarto umowę lub dokonano ostatniej zmiany stawki. Zmiana następuje na zasadach określonych w obowiązujących zarządzeniach Burmistrza Białogardu dotyczących stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości.
3. Dzierżawca ponosi obowiązki podatkowe związane z przedmiotem dzierżawy w zakresie i na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z zarządcą nieruchomości za pośrednictwem administratora rejonu, pod numerami telefonów: 94 312 89 88 lub 603 833 206.
2. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem bipzgkim.bialogard.info oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Ogłoszenie zostanie również doręczone osobom uprawnionym do udziału w przetargu.
3. Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów prawa.



Signed by / Podpisano przez:

Jan Antoni Połuboczko

Date / Data: 2026-11-06 09:10