Białogard dnia 26.11.2026

OGŁOSZENIE

Miasto Białogard, w imieniu którego występuje **Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej** ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na oddanie w najem na czas nieokreślony lokali użytkowych położonych w Białogardzie przy ul.

Lp.	Położenie nieruchomości	Pow. [m^2]	Rodzaj lokalu	Stawka wywoławcza czynszu [zł/netto miesięcznie / wywoławczy czynsz miesięczny zł netto	Wysokość wadium [zł]	Charakterystyka lokalu
1	Lipowa 30 (podwórze nieruchomości) Część działki nr 448/1 obr 006	7,70 [m^2]	Lokal użytkowy-komórka	4,30 zł/m^2 33,11 zł	41,00 zł	Zabudowa szeregowa budynek użytkowy- komórka Obiekt murowany, dach pokryty papą, posadzka betonowa drzwi drewniane, brak instalacji elektrycznej oraz wodno –kanalizacyjnej
2	Grunwaldzka 25 dz. 609/4 obręb 006 poddasze budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	35,64 [m^2]	Lokal użytkowy o charakterze kulturalnym, biurowym	9,00 zł/m^2 320,76 zł	400,00 zł	Lokal zlokalizowany na poddaszu, w którego skład wchodzą 2 pomieszczenia biurowe oraz magazynek Lokal wyposażony jest w instalację, nie posiada ogrzewania, Istnieje możliwość korzystania z toalety wspólnej mieszczącej się na korytarzu Ogólny stan techniczny – dostateczny
3	Wojska Polskiego (podwórze nieruchomości Wojska Polskiego 79) Część działki nr 64/1 obr 017	12,69 [m^2]	Lokal użytkowy-komórka	2,00 zł/m^2 25,38 zł	32,00 zł	Zabudowa szeregowa, obiekt murowany, drzwi drewniane, uszkodzona konstrukcja dachowa oraz poszycie z papy Lokal nie jest wyposażony w instalację elektryczną oraz wodno – kanalizacyjną. Ogólny stan techniczny określono na niedostateczny. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu muszą być świadome, iż koszty remontu komórki w całości obciążać będą przyszłego najemcę bez możliwości uzyskania zwrotu poniesionych nakładów
4	Wojska Polskiego (podwórze nieruchomości Wojska Polskiego 79) Część działki nr 64/1 obr 017	9,10 [m^2]	Lokal użytkowy-komórka	2,00 zł/m^2 18,20 zł	23,00 zł	Zabudowa szeregowa, obiekt murowany, drzwi dwuskrzydłowe, uszkodzona konstrukcja dachowa oraz poszycie z papy Lokal nie jest wyposażony w instalację elektryczną oraz wodno – kanalizacyjną. Ogólny stan techniczny określono na niedostateczny. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu muszą być świadome, iż koszty remontu komórki w całości obciążać będą przyszłego najemcę bez możliwości uzyskania zwrotu poniesionych nakładów

I. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Przetarg ma charakter nieograniczony. Mogą w nim uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne, które spełnią warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.

2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

a) wniesienie wadium w wysokości i terminie określonych w niniejszym ogłoszeniu;

b) okazanie dokumentu tożsamości, a w przypadku działania przez pełnomocnika – również pełnomocnictwa;

c) w przypadku osób prawnych – okazanie dokumentów potwierdzających umocowanie osób działających w ich imieniu;

d) złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i projektem umowy najmu oraz ich akceptacji.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie komisji przetargowej, osoby im bliskie oraz osoby pozostające z nimi w stosunku prawnym lub faktycznym mogącym budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji.

II. WADIUM

1. Wadium w wysokości przypisanej do danego lokalu i wskazanej w tabeli powyżej należy wpłacić **do dnia 09.12.2026r.** na rachunek bankowy:

SGB Bank Spółdzielczy w Białogardzie **Nr rachunku: 26 8562 0007 0003 4555 2000 0010**

2. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy.

3. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet należności z tytułu najmu. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zakończenia przetargu, na rachunki bankowe wskazane przez uczestników.

4. W przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu wadium podlega zwrotowi na zasadach określonych w Zarządzeniu Nr 26/2020 Burmistrza Białogardu.

5. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy najmu wadium nie podlega zwrotowi.

III. ZASADY PRZEPROWADZENIA LICYTACJI

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie licytacji ustnej, której celem jest uzyskanie najwyższej stawki czynszu najmu.

2. Minimalne postąpienie w licytacji nie może być niższe niż **1% stawki wywoławczej czynszu netto.**

3. Przetarg może się odbyć, jeżeli do udziału w nim zakwalifikowano co najmniej jednego uczestnika spełniającego warunki określone w ogłoszeniu, który zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

4. Licytacja zostaje zakończona po trzykrotnym wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki czynszu najmu, jeżeli nie zgłoszono kolejnego postąpienia. Wynik przetargu zostaje ogłoszony przez przewodniczącego komisji przetargowej.

5. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół stanowiący podstawę do zawarcia umowy najmu. Zawarcie umowy następuje po upływie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli nie wniesiono skargi na czynności związane z jego przeprowadzeniem, na zasadach określonych w Zarządzeniu Nr 26/2020 Burmistrza Białogardu.

6. Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Białogardu w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu, na zasadach określonych w Zarządzeniu Nr 26/2020 Burmistrza Białogardu.

IV. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **10 grudnia 2026r.** w siedzibie Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białogardzie przy **ul. Kardynała Wyszyńskiego 18, pokój nr 5** o godzinie:

- 10.00 dla pozycji 1 wskazanej w tabeli tj. komórki o powierzchni 7,70 m^2
- 10.20 dla pozycji 2 wskazanej w tabeli tj. lokalu usługowego o powierzchni 35,64 m^2
- 10.40 dla pozycji 3 wskazanej w tabeli tj. komórki o powierzchni 12,69 m^2
- 11.10 dla pozycji 4 wskazanej w tabeli tj. komórki o powierzchni 9,10 m^2

V. TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU I AKTUALIZACJA OPŁAT

1. Czynsz miesięczny stanowi iloczyn wylicytowanej stawki i powierzchni użytkowej lokalu, powiększony o VAT według obowiązujących przepisów. Czynsz płatny jest do 20. dnia każdego miesiąca.
2. Czynsz podlega corocznemu podwyższeniu zgodnie ze wskaźnikiem GUS określonym w projekcie umowy. Najemca ponosi także wskazane w części I opłaty oraz obowiązki podatkowe wynikające z przepisów.

VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z zarządcą nieruchomości za pośrednictwem administratora rejonu, pod numerami telefonów: 94 312 89 88 lub 603 833 206.
2. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem bipzgkim.bialogard.info oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.
3. Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów prawa.



Signed by / Podpisano przez:

Jan Antoni Połuboczko

Date / Data: 2026-11-26 12:32