

## OGŁOSZENIE

**Miasto Białogard** w imieniu którego występuje **Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej** ogłasza  
**I przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na oddanie w najem na czas nieokreślony lokali użytkowych**  
**położonych w Białogardzie przy ul.**

| Lp. | Położenie nieruchomości                                                                        | Pow. [m <sup>2</sup> ]  | Rodzaj lokalu           | Stawka wywoławcza czynszu [zł/netto miesięcznie / wywoławczy czynsz miesięczny zł netto | Wysokość wadium [zł] | Charakterystyka lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Lipowa 30 (podwórze nieruchomości)<br>Część działki nr 448/1 obr 006                           | 7,70 [m <sup>2</sup> ]  | Lokal użytkowy-komórka  | 4,30 zł<br>33,11 zł                                                                     | 83,00 zł             | Zabudowa szeregowa budynek użytkowy- komórka<br>Obiekt murowany, dach pokryty papą, posadzka betonowa drzwi drewniane, brak instalacji elektrycznej oraz wodno –kanalizacyjnej                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2   | Grunwaldzka 25 dz. 609/4 obręb 006<br>poddasze budynku Wspólnoty Mieszkaniowej                 | 35,64 [m <sup>2</sup> ] | Lokal użytkowy-usługowy | 7,00 zł/m <sup>2</sup><br>249,48 zł                                                     | 620,00 zł            | Lokal zlokalizowany na poddaszu w którego skład wchodzi 2 pomieszczenia biurowe oraz magazynek<br>Lokal wyposażony jest w instalację, nie posiada ogrzewania,<br>Istnieje możliwość korzystania z toalety wspólnej mieszczącej się na korytarzu<br>Ogólny stan techniczny – dostateczny                                                                                                                                                            |
| 3   | Wojska Polskiego (podwórze nieruchomości Wojska Polskiego 79)<br>Część działki nr 64/1 obr 017 | 12,69 [m <sup>2</sup> ] | Lokal użytkowy-komórka  | 2,00 zł<br>25,38 zł                                                                     | 63,00                | Zabudowa szeregowa, obiekt murowany, drzwi drewniane, uszkodzona konstrukcja dachowa oraz poszycie z papy<br>Lokal nie jest wyposażony w instalację elektryczną oraz wodno – kanalizacyjną.<br>Ogólny stan techniczny określono na niedostateczny.<br>Osoby zainteresowane udziałem w przetargu muszą być świadome, iż koszty remontu komórki w całości obciążać będą przyszłego najemcę bez możliwości uzyskania zwrotu poniesionych nakładów     |
| 4   | Wojska Polskiego (podwórze nieruchomości Wojska Polskiego 79)<br>Część działki nr 64/1 obr 017 | 9,10 [m <sup>2</sup> ]  | Lokal użytkowy-komórka  | 2,00 zł<br>18,20 zł                                                                     | 46,00                | Zabudowa szeregowa, obiekt murowany, drzwi dwuskrzydłowe, uszkodzona konstrukcja dachowa oraz poszycie z papy<br>Lokal nie jest wyposażony w instalację elektryczną oraz wodno – kanalizacyjną.<br>Ogólny stan techniczny określono na niedostateczny.<br>Osoby zainteresowane udziałem w przetargu muszą być świadome, iż koszty remontu komórki w całości obciążać będą przyszłego najemcę bez możliwości uzyskania zwrotu poniesionych nakładów |

## I. Warunkiem udziału w przetargu jest :

1. Okazanie dowodu wpłaty wadium na wybrany lokal użytkowy
  - Wadium w wysokości przypisanej do danego lokalu należy wpłacać do dnia **17.03.2026r.**, na rachunek bankowy: **SGB Bank Spółdzielczy Białogard** nr rachunku **26 8562 0007 0003 4555 2000 0010**. Decyduje data wpływu środków na konto.
  - Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu
  - Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi w ciągu 7 dni od daty przetargu, przekazem bankowym na wskazane konto
  - W razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wpłacone wadium przepada w całości.
2. W przypadku osób fizycznych – okazanie dowodu tożsamości,
3. W przypadku osób prawnych – decyzji o nadaniu nr NIP i REGON oraz dokumentu potwierdzającego umocowanie do działania w imieniu osoby prawnej
4. Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
5. Złożenie pisemnego oświadczenia, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.

## II. Informacje ogólne:

- Każdy przetarg uważa się za ważny, jeśli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawia się na przetarg.
- Minimalne postąpienie w licytacji nie może być niższe niż 1% stawki wywoławczej czynszu netto.
- Licytacja będzie ważna, gdy którakolwiek z uprawnionych do licytacji osób dokona postąpienia i zostanie jej udzielone przybicie. W przypadku, gdy żadna z osób, które zgłosiły się na przetarg nie dokona minimalnego postąpienia, przetarg uważa się za nierozstrzygnięty.
- Podmiot wygrywający przetarg będzie zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Dyrektora, będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu.
- Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23% )
- Kwota czynszu za lokal ulega corocznie podwyższeniu na rok kalendarzowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego rok podwyżki w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłaszanemu przez Prezesa Urzędu Statystycznego.
- Najemca lokalu stanowiącego własność Miasta Białogard jest zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej Uchwały Rady Miasta Białogard i w sposób w niej określony.

Przetarg odbędzie się w **dniu 18.03.2026r.** w siedzibie Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 18 **pokój nr. 5**

**dla pozycji 1 wskazanej w tabeli tj. komórki o powierzchni 7,70 m<sup>2</sup> o godzinie 10.00**

**dla pozycji 2 wskazanej w tabeli tj. lokalu usługowego o powierzchni 35,64 m<sup>2</sup> o godzinie 10.30**

**dla pozycji 3 wskazanej w tabeli tj. komórki o powierzchni 12,69 m<sup>2</sup> o godzinie 11.00**

**dla pozycji 4 wskazanej w tabeli tj. komórki o powierzchni 9,10 m<sup>2</sup> o godzinie 11.30**

## **UWAGA !!!**

Lokale wytypowane do przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z zarządcą nieruchomości za pośrednictwem administratora rejonu, tel: 94 35 79 821 (603 833 206)

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronie [bipzgakim.bialogard.info](http://bipzgakim.bialogard.info) oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w dniu 02.03.2026r.

**ZARZĄD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB  
UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY**