

OGŁOSZENIE

Miasto Białogard w imieniu którego występuje **Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej** na podstawie art. 4 pkt 10, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 poz. 2213), ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na oddanie w najem lokali użytkowych
położonych w Białogardzie przy ul.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Pow. [m ²]	Rodzaj lokalu	Stawka wywoławcza czynszu [zł/netto miesięcznie] / wywoławczy czynsz miesięczny zł netto	Wysokość wadium [zł]	Charakterystyka lokalu
1	Wojska Polskiego (podwórze nieruchomości Wojska Polskiego 79) Część działki nr 64/1 obr 017	14,50 [m ²]	Lokal użytkowy - komórka	4,30 zł 62,35 zł	78,00 zł	Zabudowa szeregowa, obiekt murowany, dach pokryty eternitem, posadzka betonowa, drzwi drewniane Ogólny stan techniczny określono na dostateczny.
2	Wojska Polskiego (podwórze nieruchomości Wojska Polskiego 79) Część działki nr 64/1 obr 017	9,45 [m ²]	Lokal użytkowy - komórka	4,30 zł 40,64 zł	51,00	Zabudowa szeregowa, obiekt murowany, dach pokryty eternitem, posadzka betonowa, drzwi drewniane Ogólny stan techniczny określono na dostateczny.
3	Wojska Polskiego (podwórze nieruchomości Wojska Polskiego 79) Część działki nr 64/1 obr 017	11,60 [m ²]	Lokal użytkowy - komórka	4,30 zł 49,88 zł	62,00	Zabudowa szeregowa, obiekt murowany, dach pokryty eternitem, posadzka betonowa, drzwi drewniane Ogólny stan techniczny określono na dostateczny.
4	Wojska Polskiego (podwórze nieruchomości Wojska Polskiego 79) Część działki nr 64/1 obr 017	12,69 [m ²]	Lokal użytkowy - komórka	2,00 zł 25,38 zł	32,00	Zabudowa szeregowa, obiekt murowany, drzwi drewniane, uszkodzona konstrukcja dachowa oraz poszycie z papy Lokal nie jest wyposażony w instalację elektryczną oraz wodno – kanalizacyjną. Ogólny stan techniczny określono na niedostateczny. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu muszą być świadome, iż koszty remontu komórki w całości obciążać będą przyszłego najemcę bez możliwości uzyskania zwrotu poniesionych nakładów

5	Wojska Polskiego (podwórze nieruchomości Wojska Polskiego 79) Część działki nr 64/1 obr 017	9,10 [m ²]	Lokal użytkowy - komórka	2,00 zł 25,38 zł	23,00	Zabudowa szeregowa, obiekt murowany, drzwi dwuskrzydłowe, uszkodzona konstrukcja dachowa oraz poszycie z papy Lokal nie jest wyposażony w instalację elektryczną oraz wodno – kanalizacyjną. Ogólny stan techniczny określono na niedostateczny. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu muszą być świadome, iż koszty remontu komórki w całości obciążać będą przyszłego najemcę bez możliwości uzyskania zwrotu poniesionych nakładów
---	--	---------------------------	--------------------------------	-------------------------	-------	--

I. Warunkiem udziału w przetargu jest :

1. Okazanie dowodu wpłaty wadium na wybrany lokal użytkowy

- Wadium w wysokości przypisanej do danego lokalu należy wpłacać do dnia **21.05.2024r.**, na rachunek bankowy: **SGB Bank Spółdzielczy Białogard** nr rachunku **26 8562 0007 0003 4555 2000 0010**. Decyduje data wpływu środków na konto.
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu
- Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi w ciągu 7 dni od daty przetargu, przekazem bankowym na wskazane konto
- W razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wpłacone wadium przepada w całości.

2. W przypadku osób fizycznych – okazanie dowodu tożsamości,

3. W przypadku osób prawnych – decyzji o nadaniu nr NIP i REGON oraz dokumentu potwierdzającego umocowanie do działania w imieniu osoby prawnej

4. Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.

5. Złożenie pisemnego oświadczenia, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.

II. Informacje ogólne:

- Każdy przetarg uważa się za ważny, jeśli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg.
- Minimalne postąpienie w licytacji nie może być niższe niż 1% stawki wywoławczej czynszu netto.
- Licytacja będzie ważna, gdy którakolwiek z uprawnionych do licytacji osób dokona postąpienia i zostanie jej udzielone przybicie. W przypadku, gdy żadna z osób, które zgłosiły się na przetarg nie dokona minimalnego postąpienia, przetarg uważa się za nierozstrzygnięty.
- Podmiot wygrywający przetarg będzie zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Dyrektora, będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu.
- Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%)
- Kwota czynszu za lokal ulega corocznie podwyższeniu na rok kalendarzowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego rok podwyżki w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłaszanemu przez Prezesa Urzędu Statystycznego.
- Najemca lokalu stanowiącego własność Miasta Białogard jest zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej Uchwały Rady Miasta Białogard i w sposób w niej określony.

Przetargi odbędą się w dniu 22.05.2024r. w siedzibie Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 18 pokój nr. 5 w następujących godzinach:

- dla lokalu wskazanego w pozycji 1 tabeli – godz. 10.00

- dla lokalu wskazanego w pozycji 2 tabeli – godz. 10.15

- dla lokalu wskazanego w pozycji 3 tabeli – godz. 10.30

- dla lokalu wskazanego w pozycji 4 tabeli – godz. 10.45

- dla lokalu wskazanego w pozycji 5 tabeli – godz. 11.00

UWAGA !!!

Lokale wytypowane do przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z zarządcą nieruchomości za pośrednictwem administratora rejonu, tel: 94 35 79 821 (603 833 206)

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronie bipzpgkim.bialogard.info oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Urzędu Miasta w dniu 07.05.2024r.

**ZARZĄD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB
UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY**