

**OGŁOSZENIE**

**Miasto Białogard** w imieniu którego występuje **Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej** ogłasza  
**I przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na oddanie w najem na czas nieokreślony lokali użytkowych**  
**położonych w Białogardzie przy ul.**

| Lp. | Położenie nieruchomości                                                  | Pow. [m <sup>2</sup> ]     | Rodzaj lokalu            | Stawka wywoławcza czynszu [zł/netto miesięcznie / wywoławczy czynsz miesięczny zł netto | Wysokość wadium [zł] | Charakterystyka lokalu                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Wojska Polskiego 43<br>garaż nr 7<br>(cz. działki nr 435/2<br>obr. 0006) | 17,73<br>[m <sup>2</sup> ] | Lokal użytkowy-<br>garaż | 8,00 zł<br><br>141,84 zł                                                                | 353,00 zł            | Zabudowa szeregowy budynek użytkowy- garaż<br>Obiekt murowany, dach pokryty blachą trapezową,<br>posadzka betonowa, brama garażowa drewniana<br>dwuskrzydłowa, brak instalacji wodno –kanalizacyjnej,<br>wyposażony w instalację elektryczną oraz kanał techniczny |
| 2   | Wojska Polskiego 43<br>garaż nr 8<br>(cz. działki nr 435/2<br>obr. 0006) | 19,19<br>[m <sup>2</sup> ] | Lokal użytkowy-<br>garaż | 8,00 zł<br><br>153,52 zł                                                                | 382,00 zł            | Zabudowa szeregowy budynek użytkowy- garaż<br>Obiekt murowany, dach pokryty blachą trapezową,<br>posadzka betonowa, brama garażowa drewniana<br>dwuskrzydłowa, brak instalacji wodno –kanalizacyjnej,<br>wyposażony w instalację elektryczną                       |

**I. Warunkiem udziału w przetargu jest :**

- Okazanie dowodu wpłaty wadium na wybrany lokal użytkowy
  - Wadium w wysokości przypisanej do danego lokalu należy wpłacać do dnia **16.03.2026r.**, na rachunek bankowy: **SGB Bank Spółdzielczy Białogard** nr rachunku **26 8562 0007 0003 4555 2000 0010**. Decyduje data wpływu środków na konto.
  - Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu
  - Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi w ciągu 7 dni od daty przetargu, przekazem bankowym na wskazane konto
  - W razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wpłacone wadium przepada w całości.
- W przypadku osób fizycznych – okazanie dowodu tożsamości,
- W przypadku osób prawnych – decyzji o nadaniu nr NIP i REGON oraz dokumentu potwierdzającego umocowanie do działania w imieniu osoby prawnej
- Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
- Złożenie pisemnego oświadczenia, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.

**II. Informacje ogólne:**

- Każdy przetarg uważa się za ważny, jeśli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg.
- Minimalne postąpienie w licytacji nie może być niższe niż 1% stawki wywoławczej czynszu netto.
- Licytacja będzie ważna, gdy którakolwiek z uprawnionych do licytacji osób dokona postąpienia i zostanie jej udzielone przybicie. W przypadku, gdy żadna z osób, które zgłosiły się na przetarg nie dokona minimalnego postąpienia, przetarg uważa się za nierozstrzygnięty.

- Podmiot wygrywający przetarg będzie zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Dyrektora, będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu.
- Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23% )
- Kwota czynszu za lokal ulega corocznie podwyższeniu na rok kalendarzowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego rok podwyżki w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłaszanemu przez Prezesa Urzędu Statystycznego.
- Najemca lokalu stanowiącego własność Miasta Białogard jest zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej Uchwały Rady Miasta Białogard i w sposób w niej określony.

Przetarg odbędzie się w **dniu 17.03.2026r.** w siedzibie Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 18 **pokój nr. 5**

**dla pozycji 1 wskazanej w tabeli tj. garażu o powierzchni 17,73 m<sup>2</sup> o godzinie 10.00**

**dla pozycji 2 wskazanej w tabeli tj. garażu o powierzchni 19,19 m<sup>2</sup> o godzinie 10.30**

#### **UWAGA !!!**

Lokale wytypowane do przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z zarządcą nieruchomości za pośrednictwem administratora rejonu, tel: 94 35 79 821 (603 833 206)

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronie bipzskim.bialogard.info oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w dniu 02.03.2026r.

**ZARZĄD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB  
UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY**