

OGŁOSZENIE

Miasto Białogard, w imieniu którego występuje Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na oddanie w najem na czas nieokreślony lokali użytkowych
położonych w Białogardzie przy ul.

Lp.	Położenie nieruchomości	Pow. [m ²]	Rodzaj lokalu	Stawka wywoławcza czynszu [zł/netto miesięcznie / wywoławczy czynsz miesięczny zł netto	Wysokość wadium [zł]	Charakterystyka lokalu
1	Batalionów Chłopskich – cz. działki nr 101/1 obr. 0017) (wjazd od strony nieruchomości Batalionów Chłopskich 31)	16 [m ²]	Lokal użytkowy - garaż	8,30 zł 132,80 zł	330,00 zł	Zabudowa szeregowa budynek użytkowy- garaż Obiekt murowany, dach pokryty blachą trapezową, posadzka betonowa, brama garażowa drewniana dwuskrzydłowa, brak instalacji wodno – kanalizacyjnej, oraz elektrycznej

I. Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Okazanie dowodu wpłaty wadium na wybrany lokal użytkowy

- Wadium w wysokości przypisanej do danego lokalu należy wpłacać należy wpłacać do dnia **18.06.2026r.**, na rachunek bankowy: **SGB Bank Spółdzielczy Białogard** nr rachunku **26 8562 0007 0003 4555 2000 0010**. Decyduje data wpływu środków na konto.
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu
- Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi w ciągu 7 dni od daty przetargu, przekazem bankowym na wskazane konto
- W razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wpłacone wadium przepada w całości.

2. W przypadku osób fizycznych – okazanie dowodu tożsamości,

3. W przypadku osób prawnych – decyzji o nadaniu nr NIP i REGON oraz dokumentu potwierdzającego umocowanie do działania w imieniu osoby prawnej

4. Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.

5. Złożenie pisemnego oświadczenia, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.

II. Informacje ogólne:

- Każdy przetarg uważa się za ważny, jeśli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg.
- Minimalne postąpienie w licytacji nie może być niższe niż 1% stawki wywoławczej czynszu netto.

- Licytacja będzie ważna, gdy którakolwiek z uprawnionych do licytacji osób dokona postąpienia i zostanie jej udzielone przyznanie. W przypadku, gdy żadna z osób, które zgłosiły się na przetarg nie dokona minimalnego postąpienia, przetarg uważa się za nierozstrzygnięty.
- Podmiot wygrywający przetarg będzie zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Dyrektora, będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu.
- Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%)
- Kwota czynszu za lokal ulega corocznie podwyższeniu na rok kalendarzowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego rok podwyżki w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłaszanemu przez Prezesa Urzędu Statystycznego.
- Najemca lokalu stanowiącego własność Miasta Białogard jest zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej Uchwały Rady Miasta Białogard i w sposób w niej określony.

Przetarg odbędzie się w **dniu 19.06.2026r.** w siedzibie Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 18 **pokój nr. 5 o godzinie 10.00**

UWAGA !!!

Lokale wytypowane do przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z zarządcą nieruchomości za pośrednictwem administratora rejonu, tel: 94 35 79 821 (603 833 206)

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronie bipzskim.bialogard.info oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w dniu 05.06.2026r.

ZARZĄD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY