

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE PRZETARGU**

Miasto Białogard w imieniu którego występuje Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej na podstawie art. 4 pkt. 10, art 35 ust 1 i 2 i art. 40 ust.1 pkt 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz,

**lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego**

Lp.	Adres lokalu – ulica / oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Rodzaj budynku / lokalu	Księga wieczysta	Charakterystyka lokalu	Przeznaczenie lokalu	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Stawka wywoławcza czynszu [zł/m <sup>2</sup> /netto/ miesięcznie] / wywoławczy czynsz miesięczny zł netto	Wysokość wadium [zł]	Okres trwania umowy najmu	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat
1	Plac Wolności 5 Ratusz przy rynku staromiejskim dz. 408 obręb 017	Lokal użytkowy w budynku stanowiącym zabytek nieruchomy wpisany do księgi rejestru zabytków województwa Zachodniopomorskiego o pod Nr 43 dn. 25.09.1954 r.	K01B/00042774/7	<u>Lokal zlokalizowany w piwnicy, wejście od frontu</u> , w jego skład wchodzi m.in. sala dla konsumentów, kuchnia wraz z zapleczem socjalnym, toalety dla klientów oraz magazyny  Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową oraz centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej Ogólny stan techniczny – dostateczny	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności o charakterze kulturalnym, edukacyjnym, artystycznym, gastronomicznym	148,14 [m <sup>2</sup> ]	8,00 zł/m <sup>2</sup>  1185,12 zł miesięcznie	1473,00 zł	nieokreślony	Czynsz za najem oraz opłaty eksploatacyjne płatny będzie miesięcznie do 10-go każdego dnia miesiąca na konto Wynajmującego	Wysokość czynszu będzie ulegała zmianie raz w roku o wskaźnik cen publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości w siedzibie Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej, Urzędu Miasta oraz na drzwiach lokalu użytkowego którego dotyczy, jak również na stronie biuletynu informacji publicznej pod adresem bipzgakim.bialogard.info na okres 21 dni tj. od 15.04.2024 do 06.05.2024r. Termin przetargu oraz jego warunki zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie terminu publikacji niniejszego wykazu.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej można uzyskać na stronie bipzgakim.bialogard.info