

## OGŁOSZENIE

**Miasto Białogard** w imieniu którego występuje **Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej** na podstawie art. 4 pkt 10, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 poz. 2213), ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na oddanie w najem lokali użytkowych położonych w Białogardzie przy ul.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Rodzaj lokalu	Stawka wywoławcza czynszu [zł/netto miesięcznie] / wywoławczy czynsz miesięczny zł netto	Wysokość wadium [zł]	Charakterystyka lokalu
1	Grunwaldzka 25 dz. 609/4 obręb 006	35,64 [m <sup>2</sup> ]	Lokal użytkowy usytuowany w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności usługowej o charakterze kulturalnym, biurowym.	9,30 zł/m <sup>2</sup> 331,45 zł miesięcznie	412,00 zł	Lokal zlokalizowany na poddaszu w którego skład wchodzi 2 pomieszczenia biurowe oraz magazynek  Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralne ogrzewanie gazowe z kotłowni lokalnej, Istnieje możliwość korzystania z toalety wspólnej mieszczącej się na korytarzu Ogólny stan techniczny – dostateczny
2	Grunwaldzka 25 dz. 609/4 obręb 006	46,17 [m <sup>2</sup> ]	Lokal użytkowy usytuowany w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności usługowej o charakterze kulturalnym, biurowym.	9,30 zł/m <sup>2</sup> 429,38 zł miesięcznie	534,00 zł	Lokal zlokalizowany na parterze, wejście niezależne od frontu budynku, w jego skład wchodzi sala, holl oraz toaleta  Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralne ogrzewanie gazowe z kotłowni lokalnej, Ogólny stan techniczny – dobry

**I. Warunkiem udziału w przetargu jest :**

1. Okazanie dowodu wpłaty wadium:

- Wadium w wysokości przypisanej do danego lokalu należy wpłacać do dnia **28.10.2024r.**, na rachunek bankowy: **SGB Bank Spółdzielczy Białogard** nr rachunku **26 8562 0007 0003 4555 2000 0010**. Decyduje data wpływu środków na konto.
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu
- Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi w ciągu 7 dni od daty przetargu, przekazem bankowym na wskazane konto
- W razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wpłacone wadium przepada w całości.

2. W przypadku osób fizycznych – okazanie dowodu tożsamości,
3. W przypadku osób prawnych – decyzji o nadaniu nr NIP i REGON oraz dokumentu potwierdzającego umocowanie do działania w imieniu osoby prawnej
4. Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
5. Złożenie pisemnego oświadczenia, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.

## **II. Informacje ogólne:**

- Każdy przetarg uważa się za ważny, jeśli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg.
- Minimalne postąpienie w licytacji nie może być niższe niż 1% stawki wywoławczej czynszu netto.
- Licytacja będzie ważna, gdy którakolwiek z uprawnionych do licytacji osób dokona postąpienia i zostanie jej udzielone przyzicie. W przypadku, gdy żadna z osób, które zgłosiły się na przetarg nie dokona minimalnego postąpienia, przetarg uważa się za nierozstrzygnięty.
- Podmiot wygrywający przetarg będzie zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Dyrektora, będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu.
- Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23% )
- Kwota czynszu za lokal ulega corocznie podwyższeniu na rok kalendarzowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego rok podwyżki w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłaszanemu przez Prezesa Urzędu Statystycznego.
- Najemca lokalu stanowiącego własność Miasta Białogard jest zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej Uchwały Rady Miasta Białogard i w sposób w niej określony.

Przetarg odbędzie się w dniu 29.10.2024r. w siedzibie Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 18 pokój nr. 5

- dla lokalu wskazanego w pozycji 1 tabeli – **godz. 10.00**
- dla lokalu wskazanego w pozycji 2 tabeli – **godz. 10.30**

## **UWAGA !!!**

Lokal wytypowany do przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z zarządcą nieruchomości za pośrednictwem administratora rejonu, tel: 94 35 79 821

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronie bipzskim.bialogard.info oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w dniu 14.10.2024r.

**ZARZĄD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY**