

Białogard dnia 08.01.2026

3/2026/ZO

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Zamówienie jest realizowane w formie zapytania ofertowego zgodnie § 6 Regulaminu udzielania przez Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 170.000,00 zł, z pominięciem Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 1173) stosownie do zapisów art. 2 ust.1 pkt. 1

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAPYTANIA

1. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień, **kod CPV: 45.42.10.00-4**
2. Przedmiotem zamówienia niniejszego postępowania przetargowego jest **Wykonywanie robót zduńskich w lokalach stanowiących zasób komunalny miasta Białogard, zarządzanych przez ZGKiM**
3. Zamówienie w szczególności obejmuje roboty realizowane w następującym zakresie:
 - przestawienia pieców kaflowych typu A-1 z wymianą osprzętu
 - wybudowania nowych pieców kaflowych typu A-1
 - rozebraniu starych pieców kaflowych typu A-1
 - przestawienia pieców kaflowych typu B-2
 - wybudowania nowych pieców kaflowych typu B-2
 - rozebraniu starych pieców kaflowych typu B-2
 - otynkowaniu ścian za piecami
 - wykonaniu fundamentów pod piece kaflowe
 - wymiana rur przypieczowych o dł. do 1 mb z częściowym rozebraniem górnej części pieca
 - wymiana rur przypieczowych o dł. powyżej 1 mb z częściowym rozebraniem górnej części pieca
 - naprawa pieców
 - czyszczenie pieców
4. Zamawiający na dzień wszczęcia postępowania o udzielenie w/w zamówienia publicznego nie jest w stanie określić dokładnej ilości robót zduńskich, które wystąpią w trakcie trwania umowy oraz dokładnych terminów ich realizacji. W związku z powyższym wykonawca musi mieć świadomość, że Zamawiający będzie wzywać go do realizacji robót zduńskich za pomocą osobnych zleceń telefonicznych.

5. Wykonawca w dniu powzięcia wiadomości o wystąpieniu robót zduńskich uzgodni z administratorami, szczegółowy ich zakres oraz przystąpi do realizacji zadania najpóźniej na następny dzień kalendarzowy /roboczy/, licząc od dnia otrzymania zlecenia.

6. Przewidywane zapotrzebowanie w ciągu trwania umowy przedstawia się następująco:

- przestawienia pieców kaflowych typu A-1 z wymianą osprzętu – 10 sztuk
- przestawienia pieców kaflowych typu B-2 z wymianą osprzętu – 10 sztuk
- wymiana rur przypieczowych o dł. do 1 mb z częściowym rozebraniem górnej części pieca – 3 sztuki
- wymiana rur przypieczowych o dł. powyżej 1 mb z częściowym rozebraniem górnej części pieca - 3 sztuki
- naprawa pieców – 5 sztuk
- czyszczenie pieców – 5 sztuk
- rozebranie starych pieców kaflowych typu A-1 - 2 sztuki
- rozebranie starych pieców kaflowych typu B-2 – 2 sztuki

7. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego roszczenia odszkodowawcze z tytułu mniejszej ilości zleconych robót.

8. Oferowane roboty budowlane muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego, opisanym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, właściwymi w przedmiocie zamówienia i na warunkach zawartych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do zaproszenia.

9. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) wykonywania czynności będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami;
- b) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa oraz zachowanie należytej dbałości o powierzony mu zasób komunalny, z uwzględnieniem charakteru prowadzonej przez niego działalności,
- c) zabezpieczenia miejsca wykonywania robót pod względem przeciwpożarowym oraz bhp,
- d) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2025 r. poz.1812),
- e) uporządkowania miejsca wykonywania robót, a w szczególności wywiezienie gruzu i innych materiałów niebezpiecznych z rozbiórki lub demontażu,
- f) zastosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
 - certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - aprobaty techniczne,
 - certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
 - atesty,
- g) dostarczania na każde żądanie Zamawiającego wymaganych atestów i aprobat technicznych na wbudowane materiały i urządzenia,
- h) powiadomienia Zamawiającego, przed upływem terminu wyznaczonego w zleceniu, o braku możliwości wykonania zlecenia lub dochowania wskazanego w zleceniu terminu wykonania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w wykonaniu zleceń z należytą starannością,
- i) zgłoszenia Zamawiającemu telefonicznie lub na piśmie wykonania robót objętych pojedynczym

zleceniem,

j) zgłoszenia Zamawiającemu odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu w celu potwierdzenia ich wykonania,

k) uzgodnienia z Zamawiającym warunków poboru wody oraz energii elektrycznej z wewnętrznej linii zasilającej budynku w tym zasady rozliczeń, w przypadku konieczności poboru wody lub energii elektrycznej do realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku braku technicznych możliwości jej zapewnienia Wykonawca zapewni energię we własnym zakresie, o czym zawiadomi Zamawiającego (np. w przypadku stosowania agregatu prądotwórczego),

l) niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby Wykonawcy oraz o każdej innej zmianie w działalności, mogącej mieć wpływ na realizację umowy,

ł) ubezpieczenia zakresu robót objętych umową na czas realizacji umowy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zamówienia: Zamówienie będzie realizowane w terminie od dnia następnego po podpisaniu umowy **do 31.12.2026r.** lub do wyczerpania kwoty stanowiącej wynagrodzenie Wykonawcy jeśli nastąpi to przed upływem terminu na jaki umowa została zawarta.

2. Okres gwarancji: Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimalnie **3-letniej** gwarancji jakości na wykonane roboty i zabudowane materiały, licząc od dnia podpisania, bezusterkowego protokołu odbioru robót, a na użyte materiały zgodnie z gwarancją producenta, jednak nie krócej niż 1 rok.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a) posiadają lub będą posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 180 000,00 zł

b) wykażą, że wykonali należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto, polegającą na wykonaniu w ramach jednej umowy/zamówienia robót obejmujących przestawienia pieców kaflowych

c) wykażą, że przynajmniej 1 osoba wykonująca zamówienie posiada kwalifikacje zawodowe mistrza w rzemiośle zduńskim zgodnie z ustawą z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2159)

V. FORMA OFERTY

1. Na ofertę składa się formularz oferty wg załącznika nr 1 oraz formularz cenowy wg załącznika nr 2

2. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z materiałami, robocizną, pracą sprzętu, robotami towarzyszącymi, świadczeniami i usługami oraz pozostałymi pracami i czynnościami niezbędnymi do osiągnięcia wymaganych parametrów technicznych przedmiotu zamówienia.

3. Podane w przedmiarach robót podstawy nakładów w postaci odpowiednich tablic KNR użyte są jedynie w celu pełniejszego opisu robót. Podana podstawa nie stanowi obowiązującej dla wykonawcy, podstawy przy kalkulacji ceny. Podstawą dla wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium: 100% cena.
2. Wykonawca określi cenę oferty netto i brutto w oparciu o przedmiar robót i zapisy niniejszego zaproszenia, za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Wskazana w ofercie cena, nie stanowi wartości umowy, a służy jedynie do porównania złożonych ofert.
4. Maksymalna wartość wynagrodzenia, którą Wykonawca może uzyskać w okresie realizacji umowy to **180.000,00 zł brutto**.
5. Oceny ofert dokonają członkowie komisji przetargowej według zasady, że oferta nie odrzucona zawierająca najniższą cenę jest ofertą najkorzystniejszą.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie do **dnia 19.01.2026 do godz. 10.00** w sekretariacie Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, drogą pocztową na adres siedziby przy **ul. Kardynała Wyszyńskiego 18, 78-200 Białogard**, bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: **zamowienia.zgkim@bialogard.info** lub poprzez elektroniczną skrzynkę podawczą ePUAP: **/zgkim_bialogard/SkrytkaESP**
2. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie.
3. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
4. Złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia.
5. Oferty złożone po terminie wskazanym w pkt. 1 zostaną odrzucone.

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty, ogłoszone zostaną na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, bezpośrednio po zakończeniu postępowania, jak również zostaną przesłane za pośrednictwem poczty elektronicznej do wszystkich oferentów uczestniczących w postępowaniu.
2. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres **14 dni roboczych**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający zawrze umowę z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę odpowiadającą wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia postępowania. Jeżeli firma, której oferta została wybrana, uchyla się od podpisania umowy/zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
4. **Nieuzasadniona odmowa podpisania umowy lub brak jej realizacji w wyznaczonych terminie skutkować będzie wykluczeniem takiego Wykonawcy z ubiegania się o realizację przyszłych zamówień o wartości do 170.000,00 zł netto ogłaszanych przez Zamawiającego.**
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) swobodnego wyboru ofert w ramach kryteriów określonych w Zaproszeniu lub uznania, że postępowanie nie dało rezultatu,
 - b) odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,
 - c) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania,

- d) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- e) zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
- f) wyłączonej interpretacji zapisów zaproszenia,

IX. INFORMACJA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

I. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białogardzie, 78-200 Białogard, ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 18, e-mail: zgkim@bialogard.info, tel. +48 94 35 79 800, w imieniu której działa Dyrektor ZGKiM

II. inspektorem ochrony danych osobowych jest Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białogardzie, 78-200 Białogard, ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 18, e-mail: iodzgkim@bialogard.info, tel. +48 94 35 79 800

III. Cele i podstawy przetwarzania.

Jako administrator będziemy przetwarzać Twoje dane w celu:

- wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z art. 15, art. 18, art. 22 i art. 25 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1173)
- zawarcia z Panią/Panem umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
- wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
- w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń (podstawa prawna: art. 9 ust. 2 lit. f RODO);
- w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa art. 6 ust. 1 lit. f RODO, art. 9 ust. 2 lit. j RODO);

IV. Prawo do sprzeciwu

W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych, z przyczyn związanych z Twoją szczególną sytuacją - wobec przetwarzania dotyczących Twoich danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. f) RODO. Przystaniemy przetwarzać Twoje dane w tych celach, chyba że będziemy w stanie wykazać, że w stosunku do Twoich danych istnieją dla nas ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Twoich interesów, praw i wolności lub Twoje dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

V. Okres przechowywania danych

Twoje dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy zawartej z Tobą, a także po jej zakończeniu, w celach:

- ewentualnego dochodzenia roszczeń w związku z wykonywaniem umowy, zakończeniem jej obowiązywania, rozliczeniem umowy,
- wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, to jest realizacji delegacji ustawowej zawartej w art. 97 ust. 1 Prawa Zamówień publicznych – okres przechowywania danych osobowych wynosi 4 lata od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli czas trwania umowy przekracza 4 lata,

okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- statystycznych i archiwizacyjnych – wynikający z przepisów wewnętrznych określonych w Jednolitym rzeczowym wykazie akt zamawiającego,

VI. Odbiorcy danych

Twoje dane mogą być udostępniane podmiotom i organom, którym Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Białogardzie jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym podmiotom oraz organom uprawnionym do otrzymania od ZGKiM w Białogardzie danych osobowych lub uprawnionych do żądania dostępu do danych osobowych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Odbiorcami danych osobowych będą również:

1) podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu uczestniczącym w naszym imieniu w wykonywaniu naszych czynności:

- a) podmiotom obsługującym nasze systemy informatyczne i teleinformatyczne,
- b) podmiotom świadczącym nam usługi audytowe, pomoc prawną i usługi doradcze;

2) innym administratorom danych przetwarzającym dane we własnym imieniu:

- a) podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską,
- b) podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze) w celu rozliczenia umowy.

Administrator nie będzie przekazywał Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

VII. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- e) prawo do przenoszenia danych;
- f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Ograniczenia w stosowaniu praw osób, których dane dotyczą w zakresie stosowania art. 15, 16 i 18 RODO:

1. W przypadku, gdyby żądanie osoby fizycznej do dostępu do swoich danych lub żądanie kopii danych wymagało niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator ma prawo uzyskać od tej osoby informacje pozwalające na identyfikację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w którym te dane się znajdują.

2. W sytuacji, gdy prawem osoby fizycznej jest prawo do ograniczenia przetwarzania, w szczególności w sytuacji, gdy: osoba fizyczna wnosi sprzeciw, kwestionowana jest prawidłowość danych lub Administrator danych nie potrzebuje już danych do celów, dla których zostały zebrane, na takie żądanie w procesie zamówienia publicznego, które mogłoby sparaliżować proces udzielania zamówienia, takie żądanie do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia nie będzie powodowało ograniczenia przetwarzania danych.

3. W sytuacji, gdy na żądanie osoby, której dane dotyczą, dane powinny być sprostowane lub uzupełnione,

w szczególności gdy: dane te nie będą już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane, osoba cofnęła zgodę na przetwarzanie, wniosła sprzeciw lub dane są przetwarzane niezgodnie z przepisami - żądanie takie nie będzie prowadziło do zmiany wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani do zmiany postanowień umowy.

VIII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych ma charakter dobrowolny, ale jest konieczne do zawarcia z Panią/Panem umowy lub wykonywania umowy, której jest Pani/Pan stroną.

IX. Masz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uznasz, że przetwarzanie Twoich danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), na adres:

Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych

ul. Stawki 2

00-193 Warszawa;

X. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Twoje dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz w formie profilowania.

Z poważaniem

W załączeniu:

1 - formularz cenowy

2 - formularz oferty

3 - wzór umowy

4 - specyfikacja techniczna

5 - przedmiar robót